

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя д.4/2 корпус 3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней						
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1704,56	1	2	3409,12
9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	20	3,5	360,50
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						3769,62
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						3769,62
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4773,22
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,1	469,09
12.2	Контроль работы и чистка насосов дренажных	1шт	618,58	1	8	4948,64
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	2	268,06
12.14	Ремонт запорной арматуры(расхаживание арматуры) от 50 до 150 мм.	100шт	42616,88	1	0,05	2130,84
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						7816,63
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	шт	28867,03	1	0,08	2309,36

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,1	1288,71
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						6948,72
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
14.1	Осмотр электросчетчиков в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,07	324,75
14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	402,74	1	1	402,74
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88
14.9	Смена светильников МОП	100шт	116615,21	1	0,01	1166,15
14.10	Смена ламп в местах общего пользования	100шт	18165,21	1	0,03	544,96
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						2933,48
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3700,00	1	4	16800,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						16800,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	10364,2	2072,84
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2072,84
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						41344,89
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,44	20	24	1171,20
17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и мощного раствора	1 кв.м.	2,91	12	59,3	2070,76
17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,90	4	557,48	4236,85
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,91	2	1394,65	5327,56
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,95	4	557,48	6578,26
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	2,46	20	104,13	5123,20
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	8	1394,65	27446,71

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
17.11	Мытье стеклопакетов с применением СМС	1 кв.м.	3,42	8	96	2626,56
17.13	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	20	37,6	473,76
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						55054,86
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1800	12744,00
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	20	110	1804,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	20	5	609,00
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	20	4	1568,80
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	2	10	944,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						17669,80
20. Уход за зелёными насаждениями.						
20.7	Посадка деревьев,кустарников,цветов, устройство клумб			1	СР	5336,76
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями						5336,76
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						78061,42
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	3523,83	1	1	3523,83
23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
24	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		850,00	1	1	850,00
26	Аренда,содержание контейнеров для сбора отходов	договор	100,00	31		7110,00
28	Обслуживание системы видеонаблюдения	договор	70,00	1	152	10640,00
29	Домофон	договор	25,00	1	152	3800,00
32	Установка дорожных столбиков			1	СР	5888,89
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						41812,72
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР 1.4	Замена плитки потолочной			1	СР	1344,67
ТР1.5	Замена линолиума в лифтах			1	СР	11753,36
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						13098,03
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					
						3769,62

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					41344,89
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					78061,42
IV.	Итого IV. Прочие работы					41812,72
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						164988,65
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						13098,03
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						178086,68

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома А.А. Мухоморова / Мухоморова А.А. /