

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
Сборник МКД расчет в м/доме п 9,2стр 151 стр. 299 п.	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,3	1876,36	
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						1 876,36	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
Рекомендации и приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,53	1656,24	
Сборник МКД расчет в/доме п 2.6 стр 144	8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1		36030,00	
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						37 686,24	
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	396,55	
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						396,55	
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							39 959,15
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1	5	4288,85	
	11.4	Диагностика и ремонт насоса в ИТП		1		2500,00	
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						6 788,85	
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Сборник МКД расчета в/доме Р.2.6	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18	

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4			
БЦ7-130405-0201	12.2	Замена насосов дренажных	1шт	1	1	8909,54
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,18
	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по октябрь	1 счетчик	1	3	231,96
ТЕРр65-10-1	12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	15	4618,35
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						15 502,21
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
МКД расчет в м/лоте п.13.2 стр	14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	22	5670,28
ТЭР67-9-1	14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	1	5	2013,70
приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,22
	14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	1	3	707,91
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						10 062,11
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
договор	15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	10	35000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						35 000,00
16. Содержание приемных антенн						
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	1	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2 708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						70 061,50
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	17,38	1235,02
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	107,55	3426,54
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2	1129,7	4722,15
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8064,89
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	6687,82
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	22	142,7	10171,66

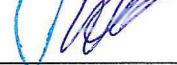
Обоснова ние цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2024		
				Периодичн ость	Объем	Стоимость
1	2	3	4			
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	59836,04
2.2.1.23.1	17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	116,46	14527,22
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						108 671,35
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	2720	30518,40
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	450	6732,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	5	1060,40
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	16	7546,88
ТЕРр61-25-1	19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	2	25	1731,50
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						47 589,18
20.Уход за зелёными насаждениями.						
ТЕР47-01- 080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	4	1500	45960,00
ЦМЭиП стр.379 п. 4	20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	12	300	9036,00
	20.5	Обрезка и уход розы	1кв.м	3	135	19561,50
	20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2	186	9471,12
	20.9	Обработка кустов от вредителей	1 кв.м.	2	300	14760,00
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями						98 788,62
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном						255 049,15
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		3	1	5476,50
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	9222,77
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	30000,00
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	20460,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						65 159,27
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР 1.11		Ремонт распределительного коллектора ХВС, замена шаровых кранов		1		15190,00

Обоснова ние цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2024		
				Периодич ность	Объем	Стоимость
1	2	3	4			
Покра		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				15 190,00
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				39 959,15
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				70 061,50
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				255 049,15
	IV.	Итого IV. Прочие работы				65 159,27
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				430 229,06
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				15 190,00
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				445 419,06

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Атаманчук Ю.А. /