

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1

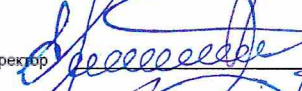
Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.7	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	19	2	57,76
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					57,76
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					57,76
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3010,26
		11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендации приказ Госстроя России № 139	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,2	518,16
Реком по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1 стр. 292 п.	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	3598,57	1	0,5	1799,29
Реком по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	4	406,40
		Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					2723,85
		12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/шит	4445,03	1	0,06	266,70
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1, ТЕР-40-051 ТЭР 67-5-2	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
	13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	23526,30	1	0,01	235,26
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр.270 п.4	13.11	Ремонт ,замена внутрдомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	471,85	1	0,4	188,74

Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	Итого по разделу:13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						930,46
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4000,00	1	2	8000,00
	Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						8000,00
	15. Содержание приемных антенн						
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	1 кв.м.	0,55	1	6779,5	3728,73
	Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						3728,73
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						18393,30
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт, двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2,43	2	32,1	156,01
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	19	6,9	388,06
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	18,8	172,21
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	256,8	1335,36
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	815,83	4242,32
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	256,8	1520,26
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	19	48,17	2709,08
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	815,83	19318,85
2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа и спуск в подвал	1 кв.м.	2,96	19	45,6	2564,54
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						32406,68
	18. Работы по содержанию придомовой территории :						
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	19	586	4676,28
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	181	890,52
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов на контейнерной площадке	1м3	15,50	19	3	883,50
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	19	2	814,72
3,2,1	18.5	Промывка урн	1 шт.	17,64	1	2	35,28
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						7300,30
	19.Уход за зелёными насаждениями.						
ЦМЭиП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	1	330	2461,80
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,51	2	704	3534,08
	Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						5995,88
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном д						45702,86

Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
	1	2	3	4	14		
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	2	1	2200,00
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		2305,03	1	1	2305,03
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7500,00	1	1	7500,00
	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1016,25	1	1	1016,25
	25	ТО системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							18021,28
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР1.4	Ремонт мягкой кровли над нежилым помещением				1 СР	53044,79
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							53044,79
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					57,76
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					18393,30
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					45702,86
	IV.	Итого IV. Прочие работы					18021,28
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							82175,20
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							53044,79
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							135219,99

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель  совета дома / Кудрявцев В.Н. /

