

ООО УК "Домашний Комфорт"


Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

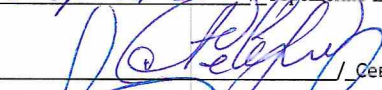
г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

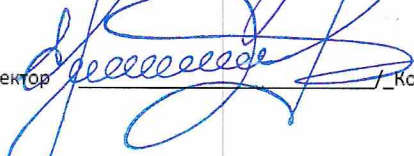
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>						
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	22	3,5 291,06
	8.4	Заполнение песочницы песком			1	CP 1859,55
	<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					<b>2150,61</b>
	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>2150,61</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2862,29	1	1 2862,29
ТЭРр 65-13-2	10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	430,32	1	4 1721,28
договор	10.3	Поверка манометров	договор	договор	1	27 13720,00
	10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1	1 700,00
	<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					<b>19003,57</b>
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 от 11.11.14	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1145,73	1	0,6 687,44
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.n1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	94,75	1	2 189,50
	<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>876,94</b>
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						
ТЭРр 65-18-9	12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опрессовка)	1 дом	21500,89	1	1 21500,89
	<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>21500,89</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						
Рекоменд по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.n1, ТЭРр 40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	4 186,36
ТЭРр 67-8-2	13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный (лифтовой холл, межквартирные коридоры)	1 светильник	1956,40	1	1 1956,40


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
ТЭР 67-5-2	13.12	Смена вышедших из строя светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	14001,60	1	0,02	280,03
ЦМЭиП сборник МКД расчет в доме, стр 270	13.13	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	415,56	1	10	4155,60
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>6578,39</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;ТО лифтов		3800,00	1	6	22800,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>22800,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>70759,79</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1,54	1	109,89	160,3
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	22	10,23	443,37
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	45	354,60
ЦМЭиП стр 357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	2	870,04	1844,48
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,97	4	1 828,04	7092,80
ЦМЭиП стр 358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	4	870,04	6855,92
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	22	192,40	8338,62
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	1 828,04	14404,96
2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,71	22	44,43	695,75
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>40199,72</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	22	250	1815,00
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	22	100	1078,00
ЦМЭиП стр 379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	22	3	389,40
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18,79	22	3	1240,14
ЦМЭиП стр 379 п. 3	18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	50,00	31	2,2	3410,00
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>7932,54</b>
<b>19.Уход за зелеными насаждениями.</b>							
ЦМЭиП стр 379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	2	236	2997,20
ЦМЭиП стр 379 п. 4	19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	0,50	4	254,94	509,88
ТЕР47-02-059-01	19.8	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	22,67	1	119,94	2719,04
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>6226,12</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>54358,38</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		договор	1		4503,25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1		16667,00
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		3464,41	1		105375,82
	<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>126546,07</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>2150,61</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>70759,79</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>54358,38</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>126546,07</b>
	<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>253814,85</b>
	<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>253814,85</b>

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома  / Федченко С.С. /

Члены совета дома :

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

