

ООО УК" Домашний Комфорт"

т выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней						
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
8.2	Смена пружин,доводчика	1 пружина	1232,28	1	CP	312,97
8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	5688,61	1	0,1	568,86
8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	32320,87	1	CP	3070,17
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						3 952,00
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	19	3,5	342,48
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						342,48
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						4 294,48
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	857,77	1	5	4288,85
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	830,62	1	25	20765,50
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						25 054,35
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	6	804,18
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						1 742,36
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	13475,44	1	1	13475,44
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	28867,03	1	0,2	5773,41
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,03	386,61

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						22 986,11
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	27	1670,22
14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	235,97	1	22	5191,34
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						6 861,56
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	10	35000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						35 000,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		2708,33	1	1	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2 708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						94 352,71
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,54	1	314,65	1113,86
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,23	19	17,38	1066,61
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,54	8	107,55	3045,82
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,09	2	1129,7	4722,15
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,09	4	964,7	8064,89
17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,96	2	1129,7	6687,82
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	19	142,7	8784,61
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,96	7	2887,84	59836,04
17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	5,67	19	116,46	12546,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						105 868,04
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)						
18.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,47	2	657	4559,58
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,81	2	657	3692,34
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,16	2	155,2	670,46
18.4	Уборка снега проезжей части придомовой территории снегоуборочной техникой			1		13852,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории						22 774,38

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	19	2720	26356,80
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,68	19	450	5814,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	5	3,6	173,52
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	19	13	5295,68
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						37 640,00
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						166 282,43
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	5	1	9127,50
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	30000,00
26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	110,00	31	4,4	20460,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						68 810,27
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						4 294,48
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						94 352,71
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						166 282,43
IV. Итого IV. Прочие работы						68 810,27
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						333 739,88
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						333 739,88

Экономист. Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер. Севилюков А.В. / Севилюков А.В. /

Генеральный директор. Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома. Атаманчук Ю.А. / Атаманчук Ю.А. /

