

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн						
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	1	610,06
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	9.2	Покраска лавочек	1 кв.м.	1	25	10479,75
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	378,53
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						11 468,34
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						11 468,34
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
	11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1	5	4288,85
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4 288,85
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
сборник МКД расчета м/доме Р.2.6	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н2	12.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	1	3,8	13740,50
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п.	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,18
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по октябрь	1 счетчик	1	3	231,96
сборник МКД расчета м/доме Р.2.1 п.5 стр.228	12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,14	13388,12
Роя России № 1392.2..21но пма 38	12.12	Замена автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,05	7579,02
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						36 681,95

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4			
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
ТЕРр 65-18-9	13.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	1	5	4600,65
сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 156 стр 291	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	1	0,3	3866,12
сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.7стр 156 стр 291	13.8	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляций)	100м трубопровода	1	0,05	1005,98
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						9 472,75
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
МКД расчет в м/доме п.13.2 стр	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	1	0,59	2737,21
приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,22
ТЭР 67-5-2	14.8	Смена светильников МОП	100шт	1	0,03	3498,46
	14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	1	10	2359,70
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						10 265,59
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
договор	15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	10	35000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						35 000,00
16. Содержание приемных антенн						
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	1	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2 708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						98 417,47
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	17,38	1178,89
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	8	107,55	3045,82
ЦМЭнП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2	1129,7	4722,15
ЦМЭнП стр.357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8064,89
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	6687,82
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	21	142,7	9709,31
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	59836,04
2.2.1.23.1	17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	116,46	13866,89

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4			
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						107 111,81
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	2720	29131,20
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	450	6426,00
ЦМЭнП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	5	1012,20
ЦМЭнП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	16	7203,84
ТЕРр61-25-1	19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	2	25	1731,50
	19.7	Мытье тротуара механическим способом	1м2	1	1360	47096,80
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						92 601,54
20. Уход за зелеными насаждениями.						
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	4	1500	45960,00
ЦМЭнП стр.379 п. 4	20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	8	300	6024,00
	20.5	Обрезка и уход розы	1кв.м	2	135	13041,00
	20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2	186	9471,12
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями						74 496,12
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном						274 209,47
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	1825,50
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	9222,77
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	30000,00
	23.1.1	Замена извещателей пожарных		1	14	9940,00
договор	24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	1	1766,25
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	30	4,4	19800,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						72 554,52
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР1.12		Ремонт освещения спортивной площадки		1	CP	60233,96
ТР1.13		Ремонт мягкой кровли 5 подъезд		1	CP	112934,37

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4			
ТР1.14		Косметический ремонт под. №5 этаж 13		1 СР	7086,35	
Покра	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				180 254,68	
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных			11 468,34	
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			98 417,47	
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			274 209,47	
	IV.	Итого IV. Прочие работы			72 554,52	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				456 649,79	
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				180 254,68	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				636 904,47	

Экономист. Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севиюков А.В. / Севиюков А.В. /

Генеральный директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома Атаманчук Ю.А. / Атаманчук Ю.А. /