

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул.Рождественская набережная 2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирном доме							
2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 9,2стр 151 стр. 299 п. 15.2	2.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1585,95	1	1,3862	2198,4
Итого по разделу 2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							2198,4
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 147 стр 299 п.14.1	3.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	706,21	1	0,6147	434,1
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц							434,1
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр 299 п. 14,2	6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	634,38	1	1,635	1037,2
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							1037,2
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139,2.2.2.5-430	7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1189,46	1	0,45	535,2
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							535,2
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	21	4,8	519,1
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							519,1
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							4724,1
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм. РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	3103,42	1	1	3103,42
Итого по разделу 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							3103,42
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказГосстроя России № 139 п.2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	2888,69	1	0,24	693,29
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.5	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,09
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							1095,38
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Рекомендации приказГосстроя России № 139 п.2.2.1.1 норма 38, СТР. 291,П. 2,10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	29260,75	1	0,04	1170,43
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	12.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,12	1546,45
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1стр.293 п. 3.3.8.4	12.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							3453,21
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	13.1	Осмотр электросчетчиков в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4956,09	1	0,08	396,49
ТЭР67-9-1	13.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	402,74	1	1	402,74
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	1	66,84
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							866,07
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1 лифт	4500,00	1	2	9000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							9000,00
15. Содержание приемных антенн							
договор	15.1	Содержание приемных антенн. Проверка состояния антенного кабеля	1000 м2	220,00	1	13,128	2888,16
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							2888,16


Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					20406,23
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,44	21	3,52	328,20
4.2.1.2	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,91	9	15	662,85
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,90	2	358,8	2081,04
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,91	4	1021,44	11889,56
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,10	2	358,8	2224,56
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,46	21	51,84	4855,33
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,36	4	1021,44	13728,15
4.2.1.7	16.9	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	2,50	1	1620,3	4050,75
ЦМЭиП стр.360 п. 5,1	16.10	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,62	1	135	758,70
4.2.1.7	16.11	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,60	1	148,2	681,72
4.2.1.4	16.12	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,61	1	1036,8	2706,05
2.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	21	56	3645,60
		Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					47612,52
		18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	21	2220	21911,40
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	10	180	810,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	21	12	4299,12
ЦМЭиП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	4	2008,44
		Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					29028,96
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					76641,48
		IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
	21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1800,00	1	1	1800,00
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	4594,80	1	1	4594,80
	23	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	договор		1		15000,00
	26	Обслуживание систем видеонаблюдения и шлагбаума	договор		1		13333,34
	27	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	договор		1		4560,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				39288,14	
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				4724,14	
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				20406,23	
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				76641,48	
	IV.	Итого IV. Прочие работы				39288,14	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				141059,99	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				141059,99	

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  Катасонова Н.П. /

Приложение к акту выполненных работ за ноябрь 2024г. подписано председателем совета дома