

ООО УК «ТАНЬ»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.				% Выполнения за 2024 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренней отделки, полов) МКД															
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов															
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (откоски)	1000 кв.м. общей площади	1	0,126	21,07	4		84,27	2		42,14			50%	
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаметов															
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					21,07			84,27			42,14			50%	
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и прямиков	1000 кв.м. общей площади				2		17,52	1		8,76			50%	
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами															
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					0,00			17,52			8,76			50%	
3.1	Выявление отклонений от проектных условий, выявление деформаций, протечек, разрушения изоляции	1000 кв.м. общей площади				1		158,35	0		0,00			0%	
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома															
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					0,00			158,35			0,00			0%	
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади				1		4294,91	1		4294,91			100%	
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий															
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					0,00			4294,91			4294,91			100%	
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	0,374	503,66	4		2014,63	2		1007,32			50%	
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш															
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					503,66			2014,63			1007,32			50%	
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади	1	0,379	2031,66	1		2031,66	1		2031,66			100%	
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц															
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					2031,66			2031,66			2031,66			100%	
7.1	Осмотр стен фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений				1		4660,01	1		4660,01			100%	
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов															
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переходов в многоквартирных домах					0,00			4660,01			4660,01			100%	
8.1	Выявление выбоин, выпучивания, наличия трещин в теле переходов, прохождение различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади	1	1	3791,49	1		3791,49	1		3791,49			100%	
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переходов в многоквартирных домах															
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					3791,49			3791,49			3791,49			100%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.				% выполнения за 2024 г.
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы	периодичность работы	объем работы	стоимость работы	периодичность работы	объем работы	стоимость работы				
1	2	3													
9.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1	5,43	10404,31	1	10402,40	10402,40	1	10404,31	10404,31			100%	
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям															
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме														
10.1	Проверка состояния поверхности слоя полов	1000 кв.м. общей площади	1	1,605	2132,40	1	2132,40	2132,40	1	2132,40	2132,40			100%	
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме														
11.1	Проверка состояния окон и дверей общего имущества м/дома	100шт				1	6314,59	0		0,00	0,00			0%	
11.2	Смена доводчиков	1 пружина				1	6075,36	0		0,00	0,00			0%	
11.3	Смена замков врезных (навесные)	100 замков				1	750,45	0		0,00	0,00			0%	
11.4	Замена стеклопакетов, дверей из ПВХ					1	35000,00	0		0,00	0,00			0%	
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД															
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов														
12.1	Проведение технических осмотров и установление незначительных неисправностей в системах вентиляции	1000 кв.м. общей площади				1	811,00	0		0,00	0,00			0%	
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов															
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме														
13.1	Обслуживание теплового пункта	1,00	1	1	7341,04	12	88092,48	6		44046,24	50%				
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник	1	3	8703,72	1	8703,72	1		8703,72	100%				
13.3	Чистка фильтров	100 шт				4	12041,68	2		6020,84	50%				
13.4	Проверка манометров в ИТП, приборов узлов учета ТЭ, пуско-наладочные работы приборов	1 манометр				1	28854,00	0		0,00	0%				
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме															
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопотребления в местах общего пользования в многоквартирном доме															
14.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.п.	1	0,10	1520,21	12	18242,56	6		9121,28	50%				
14.2	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02	12	12852,22	6		6426,11	50%				
14.3	Проверка исправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт	1	0,30	316,29	12	3795,52	6		1897,76	50%				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за Январ.-Июнь 2024 г.				% Выполнения за 2024 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
1	2	3													
14.4	Пост. онлайн конт. роль и снят не показаний воды (давления, т. емперат. урн., расхода) и незамедлит. ельное принят. не мер к вост. аномалии т. ребуемых парамет. ров от опшения и водоснабж. сния и гермет. ичност и сист. ем	1 прибор учета	1	3,00	1670,91	12	20050,92	6	10025,46	50%					
14.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	2		22702,20	0	0,00	0%							
14.6	Ремонт оборудования,армат. урн. Замена вент. илей и клапанов обрат. ных муфт. овых диамет. ром до 50 мм	100 шт.	2		2037,14	0	0,00	0%							
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м	2		7761,58	2	4656,95	60%							
14.8	Устр. ранение засоров внут. ренних канализационных т. рубопроводов с разборкой и сборкой т. рубопроводов	100 пог.м. трубы	2		5054,33	0	0,00	0%							
14.9	Устранение засоров наружной канализации	100 пог.метр	1		9973,99	1	9973,99	100%							
14.10	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,09	833,77	12	10005,21	6	5002,60	50%					
14.11	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	2		2983,34	1	1491,67	50%							
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5412,20		115459,00		48595,81	42%					
15. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме															
15.1	Рабочая проверка системы в целом с опрессовкой и консервацией	дом	2		9580,42	1	4790,21	50%							
15.2	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления.	1 дом	1	1	12549,44	2	25098,88	1	12549,44	50%					
15.3	Диагностика воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	7		22396,08	4	12797,76	57%							
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	14		22048,51	3	4724,68	21%							
15.5	Проверка на прогрев отопительных радиаторов с регулировкой при пуске тепла	коллектор	1		49601,72	0	0,00	0%							
15.6	Постоянный контроль и снятие показаний теплоносителей жилых и нежилых помещений	1 счетчик	7		40488,00	4	23136,00	57%							
15.7	Замена 3 х холодных кранов до 50мм	100кран	1		6619,65	0	0,00	0%							
15.8	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	2		651,18	2	217,06	33%							
15.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д. до 75 мм	100м т. трубопровода	1	0,05	826,74	2	1653,48	1	826,74	50%					
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплоснабжения в МКД					13376,18		178137,92		59041,89	33%					
16. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме															
16.1	Ремонт и техническое обслуживание групповых щитов со сменной автоматикой	100шт/шт	1	0,01	1093,23	12	26237,52	6	12025,53	46%					
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электроустановок	1 электромотор	2		5567,54	2	5567,54	100%							
16.3	Текущий осмотр и ремонт вводных ВРУ	1 устройство	1		11290,00	1	11290,00	100%							
16.4	Конт. роль сост. оания и снят не показаний приборов учета а элект. рознергии в. групповых и распределит. ельных шкафах	1 счетчик	1	11,00	596,53	12	7158,36	6	3579,18	50%					
16.5	Конт. роль сост. оания и снят не показаний приборов учета а элект. рознергии ж. илых и неж. илых помещений	1 счетчик	1	160,00	8892,80	12	106713,60	6	53356,80	50%					
16.6	Замена автоматов до 250А, электросчетчиков	1 автомат	5		4443,06	0	0,00	0%							
16.7	Замена автоматов в электроустановках до 100А	1 предохранитель	8		7183,10	0	0,00	0%							
16.8	Замена автоматического выключателя до 25А	1 авт. выключат. ель	5		7040,64	0	0,00	0%							
16.9	Замена светодиодных светильников в МОП	100 шт.	1		11009,63	4	8807,71	80%							
16.10	Замена энергоберегающих ламп, патронов в МОП	100 шт.	1	0,02	286,10	1	3576,23	2	1001,34	28%					
16.11	Замена светодиодных светильников на парадной (фасад) дома	1 светильник	2		9386,16	0	0,00	0%							

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.				% Выполнения за 2024 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3													
16.12	Очистка электрошпатель от пыли и грязи. Протяжка соединений. Проверка сопротивления изоляции.	100эл/шт	1	1	546,81	12		6561,72	6		3280,86				50%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					11415,47			206167,56			98908,96				48%
Итого II. Работы, необходимые для надлежашего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					46248,61			638267,35			265317,46				42%
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме															
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
17.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв. м.	19	6,84	230,03	249		3014,59	116		1404,39				47%
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	13	6,84	285,43	156		3425,20	78		1712,60				50%
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	9	19,80	470,45	104		5436,29	53		2770,42				51%
17.4	Вязж ное подмет ание т амбу ров, холлов, коридоров, галерей, лифт овых площа док и лифт овых холлов, лест ничных площа док и маршей ниж них т рех эт аж ей	1 м. кв	10	241,80	3627,00	120		43524,00	60		21762,00				50%
17.5	Вязж ное подмет ание т амбу ров, холлов, коридоров, галерей, лифт овых площа док и лифт овых холлов, лест ничных площа док и маршей выше т рех эт аж ей	1 м. кв	6	2015,00	16442,40	72		197308,80	36		98654,40				50%
17.6	Мыт ь е т амбу ров, холлов, коридоров, галерей, лифт овых площа док и лифт овых холлов, лест ничных площа док и маршей ниже т рех эт аж ей	1 м. кв	10	241,80	5948,28	120		71379,36	62		36879,34				52%
17.7	Мыт ь е т амбу ров, холлов, коридоров, галерей, лифт овых площа док и лифт овых холлов, лест ничных площа док и маршей выше т рех эт аж ей	1 м. кв	6	2015,00	29983,20	72		359798,40	38		189893,60				53%
17.8	Мытье фасада 1-этаж. лифта	100м2				2		8503,10	0		0,00				0%
17.9	Мытье витражных окон и дверей	1000м2				2		5555,08	1		2777,54				50%
17.10	Мытье дверей металлических	100м2				2		2010,94	1		1005,47				50%
17.11	Мытье ролика	100м2				2		231,88	0		0,00				0%
17.12	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	220,00	959,20	12		11510,40	6		5755,20				50%
17.13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	273,60	372,10	12		4465,15	6		2232,58				50%
17.14	Обеспыливание плафонов в МОП	1 шт.				2		299,20	1		299,20				100%
17.15	Мытье окон обычной конфигурации со сплюснутыми стеклами (пост охраны)	1 кв. м	1	20,00	282,80	12		3393,60	6		1696,80				50%
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					58600,89			719855,99			366843,53				51%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нильми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года															
18.1	Сдвигание свеж свывающего снега и очист ка придомовой т еррит ории от снега и льда при наличии колейности и свальте 5 см. с усовершенств ванным покрытием	1 кв. м.				3		12097,35	2		8064,90				67%
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.				3		3099,60	2		2066,40				67%
18.3	Сметание снега со ступенек и площа док	1 кв. м.				3		205,50	2		137,00				67%
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нильми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года					0,00			15402,45			10268,30				67%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года															
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	19	2610,00	15372,90	249		201465,90	123		99519,30				49%
19.2	Уборка территории спортивной и детской площадки	1 кв. м.	9	544,00	4014,72	104		46392,32	55		24534,40				53%
19.3	Уборка мест первичного сбора площа док от мусора	договор	30		10230,00	365		78600,00	182		60720,00				77%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	11,00	2844,49	200		27220,00	108		16168,68				59%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.				% Выполнения за 2024 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
19.5	Промывка урн	1 шт.	2	11,00	1265,00	24		13800,00	11		6957,50				50%
19.6	Уборка бытового мусора на парковке	100кв. м.	2	16,47	1004,67	26		13060,71	12		6028,02				46%
19.7	Уборка кровли на пристройке	100кв. м.	1	2,64	2752,52	4		11010,07	3		8257,55				75%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					37484,30			391549,00			222185,45				57%
20. Уход за зелеными насаждениями															
20.1	Поиск травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	0,70	538,85	8		7389,98	3		1616,56				22%
20.2	Обрезка и уход кустарных растений.	1 шт.				3		6860,28	1		3430,14				50%
20.3	Аэрация и удобрение газонов и цветников.	1 кв.м.				2		2545,08	2		2545,08				100%
20.4	Пересев газонов на проплешинах	100м2				1		2599,71	0		0,00				0%
20.5	Капельный полив деревьев и куст арников	1 дерево	30	42,00	9311,40	100		31038,00	45		13967,10				45%
20.6	Капельный полив т травы и куст ов	На 1000 кв.м.	30	0,03	14052,40	100		46841,34	46		21547,02				46%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					23902,66			97274,39			43105,90				44%
21. Уход ступенями и площадками перед входных групп															
21.1	Подметание, мытье спусков в цокольное помещение	1 кв.м.	2	248,60	2719,68	24		32636,21	12		16318,10				50%
Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					2719,68			32636,21			16318,10				50%
22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн															
22.1	Покраска лавочек	1 кв.м.				1		5317,44	0		0,00				0%
22.2	Покраска урн и кашпо (вазонов)	1 кв.м.				1		1674,60	0		0,00				0%
22.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	19	5,44	467,19	249		6122,61	116		2852,30				47%
22.4	Мелкий ремонт детской площадки и спортплощадки (защитка краски, окрашивание)	100м2				1		9986,69	0		0,00				0%
Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн					467,19			23101,34			2852,30				12%
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)					123174,71			1279819,38			661573,58				52%
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки															
23.1	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях (выход специалиста по заявке ЕАДС)		1		1000,00	8		8000,00	5		5000,00				63%
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		4006,98	12		38466,96	6		24041,88				63%
23.3	Утилизация ртутных ламп					1		4000,00	0		0,00				0%
23.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		30000,00	12		360000,00	6		180000,00				50%
23.5	Содержание службы охраны		1		85000,00	12		900000,00	6		510000,00				57%
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		8000,00	12		96000,00	6		48000,00				50%
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1		4500,00	12		54000,00	6		27000,00				50%
23.8	Уборка мест общего пользования парковки машинным способом					4		32400,00	0		0,00				0%
23.9	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов		1		1460,00	4		5840,00	2		2920,00				50%
23.10	Освидетельствование и электроизмерение лифтов					1		9000,00	2		12000,00				133%
23.11	Страхование лифтов					1		2600,00	1		2600,00				100%
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, технического обслуживания		1		5000,00	12		180000,00	6		45000,00				25%
23.13	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1		3800,00	12		45600,00	6		22800,00				50%
23.14	Проверка и измерение изоляции заземляющих устройств и устройство молниезащиты					1		10025,00	0		0,00				0%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2024 г. ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			ФАКТ за Январь-Июль 2024 г.			% выполнения за 2024 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
23.15	Техобслуживание ворот ограждения и гаража		1		3100,00	12		37200,00	6		18600,00	50%
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки												
V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД												
TP 1.1	Ремонт фасада (герметизация стен и фасада)										0,00	
TP 1.2	Ремонт МОП (ремонт стен, потолка, полов, ступенек лестниц из керамических плиток)										247,66	
TP 1.3	Ремонт объектов благоустройства придомовой территории (ремонт и окрашивание ограждения игровых площадок, ограждения придомовой территории), ремонт плитки тротуарной										0,00	
TP 1.4	Приобретение малых архитектурных форм, спортивного и детского инвентаря, оборудования, бытовой техники										0,00	
TP 1.5	Ремонт ворот ограждения и гаража (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)										0,00	
TP 1.6	Ремонт систем домофона, видеонаблюдения (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)										0,00	
TP 1.7	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)										2912,55	
	Смена счетчика										2912,55	
TP 1.8	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)										0,00	
TP 1.9	Лифты (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)										433267,00	
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренних отдушек, полов) МКД				18884,60			77728,06			28373,01	37%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				46248,61			638267,35			265317,46	42%
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству				123174,71			1279819,38			661573,58	52%
IV.	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				145866,98			1783131,96			897961,88	50%
V.	Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				0,00			390000,00			436427,21	112%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техническому общему имуществу МКД и текущему ремонту												
					334174,90			4168946,75			2289653,14	55%

Экономист

Е.В. Азязова

Главный инженер

А.В. Сварюков

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

А.В. Рездюров