

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2024 г. ФАКТ		
			периодическая работа	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	0,20	3959,18
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					3959,18
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					3959,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
	Замена автовоздушников		1	Ср	3318,65
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					11318,65
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Пост оянный конт роль и снят ие показаний воды (давления, т емперат уры, расхода) и незамедлит ельное принят ие мер к восст ановлению т ребуемых парамет ров водоснабж ения и гермет ичност и сист ем	1 прибор учета	1	3	1947,42
14.5	Временная заделка свищей на внут ренних т рубопроводах и ст ояках общего пользования при диамет ре т рубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01	901,41
14.6	Ремонт запорной арматуры (расхаживание арматуры)	100 шт.	1	0,05	2114,85
14.10	Осмот р т рубопроводов ХВС, ГВС, канализации, от опления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,20	421,35
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					5753,71
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					752,13
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,04	1698,58
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37
16.5	Конт роль сост ояния и снят ие показаний приборов учет а элект рознергии в групповых и распределит ельных шкафах	1 прибор учета	1	8	1769,60
16.6	Конт роль сост ояния и снят ие показаний приборов учет а элект рознергии ж илых и неж илых помещений	1 счетчик	1	180	1896,00
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,01	1223,07
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4275,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					11267,63
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					29092,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание, мытьё ступеней и площадок входа в подъезды	1 кв.м.	21	90,00	5991,30
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	21	11,00	346,50

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2024 г. ФАКТ		
			периодичес- ть работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	59	854,32
17.4	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	21	11	820,05
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	8	186	2604,00
17.6	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93	651,00
17.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	8	586	7453,92
17.8	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535	1701,30
17.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	186	6383,52
17.10	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93	1063,92
17.11	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	586	20322,48
17.12	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535	3092,30
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	417	1330,23
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	162,00	513,54
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	100,00	317,00
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					54339,42
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	4108,00	27605,76
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	502,00	4005,96
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		13346,63
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	51	4,00	3235,44
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни; дополнительная очистка урн в вечернее время		1	9	3486,46
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					51680,25
20. Уход за зелёными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	5,02	2389,17
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	4	1,40	16175,43
	Рыхление и прополка на клумбах		1	Ср	960,03
Итого по разделу 20. Уход за зелёными насаждениями					19524,63
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	4,81	532,32
	Закрепление сетки на спортивной площадке; Укрепление кабеля (поделено на 4-е дома)		1	Ср	134,64
	Ремонт МАФ (поделено на 4-е дома)		1	Ср	189,04
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					856,00
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2700,00
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		4342,70
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		3		3300,00
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					10342,70
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22800,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2024 г. ФАКТ		
1	2	3	периодичность работ	объем работы	стоимость работы
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					169043,00
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
ТР 1.3 Модернизация детской площадки					40288,83
-	Установка игрового оборудования (детской горки и изготовление доп. поручней; изготовление и монтаж лесенки перехода; замена скоб)				40288,83
	Монтаж искусственной дорожной неровности; Установка столбиков парковочных (поделено на 4-е дома)		I	Ср	233,83
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					40522,66
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				3959,18
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				29092,11
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				169043,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					202094,29
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и ТР					242616,95

Экономист

Главный инженер

Директор

Представитель совета дома

Азизова Е.В.

Севрюкова А.В.

Кострыкина Е.В.

Серкин Е.А.