

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2024			
			Периодичность	Объем	Стоимость	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	7.2	Смена доводчиков, ручек дверных (межквартирные коридоры, лестничные марши, входная группа)	1 доводчик	1	1	950,00
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					950,00	
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	291,06
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					291,06	
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						
1241,06						
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	2862,29
	10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1		700,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3562,29	
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
Рекомендации приказа Госстроя России № 139 от 11.01.2011 г.	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п5, 8.9, стр. 234 п.6.1.3	11.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,1	7064,53
ТЕРр65-5	11.9	Замена, установка кранов	1 кран	1	1	542,48
ТЕРр65-10-2	11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.тр убы	1	1	255,82
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					8739,77	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
ТЭР67-9-1	13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	366,45

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2024			
			Периодичность	Объем	Стоимость	
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
ТЕРр67-8-2	13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный (лифтовой холл, межквартирные коридоры)	1 светильник	1	1	1956,40
ТЭР 67-5-2	13.12	Смена вышедших из строя светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,03	420,05
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						2929,26
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ТО лифтов		1	6	22800,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						22800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						38031,31
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	10,23	443,37
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	45	354,60
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	870,04	1844,48
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	7092,80
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	870,04	6855,92
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	192,40	8338,62
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	14404,96
2.2.1.23.1	16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	44,43	695,75
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						40030,49
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	250	1815,00
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	100	1078,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	3	389,40
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	1240,14
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	2,2	3410,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						7932,54
19. Уход за зелеными насаждениями.						
ЦМЭиП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	236	2997,20
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	5	327,34	818,35
ТЕР47-02-059-01	19.8	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	119,94	2719,04
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						6534,59
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						54497,62
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2024		
			Периодичность	Объем	Стоимость
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1		4503,25
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		16667,00
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		1		105375,82
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				126546,07
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				1241,06
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				38031,31
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				54497,62
IV.	Итого IV. Прочие работы				126546,07
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				220316,06
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				220316,06

Экономист. Е.И. Тарещенко / Тарещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома С.С. Федченко / Федченко С.С. /

Члены совета дома :

_____/_____
_____/_____
_____/_____

