



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»**

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

Г. Краснодар

«30» июня 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»


Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за июнь 2024 г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома:  /М.Л.Посконина

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. руб	ФАКТ ИЮНЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87	12		3718,48	10		1859,24	
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12		4674,00	10		2337,00	
ТЕР65-70-1	11.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машин	1лог.м.тр убы	443,80	1		6000,00	1		4438,00	1		6000,00	
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме													
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													
ЦМЭП сборник МКД расчет в доме п.13.3стр 154	13.2	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,25	768,51	4		3074,05	4		2305,54	
ТЭРр67-9-1	13.3	Ремонт замена выключателя (розетки)	1 выключатель	374,65	1	1	374,65	5		2997,20	5		1123,95	
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	6	401,04	12		4812,48	10		2406,24	
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:													
договор	14.2	Страхование лифтов	договор	2800,00	1	1	3000,00	1		2800,00	1		3000,00	
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	4200,00	1	2	8400,00	12		100800,00	10		50400,00	
	Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме													
	15. Содержание домофона													
договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2302,08	12		27600,00	10		13812,48	

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ ИЮНЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
МКД расчет часть 3, раздел 3.1 п.2.4.1,2.5.3,2.7.1.4, раздел 3.2. раб.15,25.1	18.5	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	30	0,55	990,00	365		12045,00	304			5973,00
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						4916,41			61610,56				30048,62
	19. Уход за зелёными насаждениями.													
ТЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,80	2	505	7878,00	10		37440,00	10			7878,00
ЦМЭМП стр.379 п. 4	19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	6	612	9437,04	10		7196,00	38			13243,21
ТЕР47-01-080-1	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,68	2	147,5	7280,60	2		3208,40	11			15449,68
	Итого по разделу 19: Уход за зелёными насаждениями						24595,64			52191,76				39295,97
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						45194,96			319731,09				176433,11
	IV. Прочие работы													
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12		17077,25	10			8538,62
договор	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7000,00	1	1	7000,00	12		84000,00	10			42000,00
договор	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1766,25	1	1	1766,25	4		7065,00	3			3532,50
	25	Взаимодействие с УК		6278,40	1	1	6278,40	12		75340,80	10			37670,40
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, конгейнерной площадки						16467,75			194610,55				93532,65
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						1997,65			15522,97				7577,21
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						25114,28			351177,20				151993,94
	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						45194,96			319731,09				176433,11
	IV. Итого IV. Прочие работы						16467,75			194610,55				93532,65

Основной № п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ ИЮНЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)		
				Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
1	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					88774,64			881041,81			429536,91
2	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					88774,64			881041,81			429536,91
3												
4												
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					88774,64			1016541,81			472536,91

Экономист  Терешенко Е.И./

Гл. инженер  Севряков А.В./

Ген. директор  Косрыкина Е.В./

