

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	21	3,5 277,83
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				277,83
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				277,83
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
БЦП9-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2862,29	1	1 2862,29
	10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1	700,00
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				3562,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
Рекомендации приказ Госстрой России № 139 от 11.01.04	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1145,73	1	0,6 687,44
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	94,75	1	2 189,50
	11.9.1	Замена редуктора давления			1	CP 2158,94
ТЕРр65-10-2	11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.тр убы	255,82	1	30 7674,60
ТЕРр65-70-1	11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	2558,98	1	5 12794,90
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				23505,34
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155 СТБ 290	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояк	20394,93	1	0,1 2039,49
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	1	1 513,23
		Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				2552,72
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР340-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	4	186,36
ЦМЭиП сборник МКД расчет в м/доме п.4стр	13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	46,59	1	223	10389,57
	13.17	Монтаж, укладка кабеля в кабель-канал			1	CP	847,36
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							11423,29
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
	14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		договор	1		30000,00
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;ТО лифтов		3800,00	1	6	22800,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							52800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							93843,66
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	21	10,23	423,22
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	45	354,60
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	2	870,04	1844,48
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,97	4	1 828,04	7092,80
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	4	870,04	6855,92
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	21	192,40	7959,59
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	1 828,04	14404,96
2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,71	21	44,43	664,13
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							39599,68
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	21	250	1732,50
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	21	100	1029,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	21	3	371,70
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18,79	21	3	1183,77
	18.6.1	Аренда контейнеров	шт		1	3	12000,00
	18.6.2	Аренда контейнеров ра апрель-август 2024			5		54000,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							70316,97
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м кв	32,11	1	25	802,75
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							802,75
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							110719,40
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		750	2	1	1500,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор		1		4503,25
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1		16667,00
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		3464,41	1		105375,82
27	Установка почтовых ящиков под. №2,3			1	СР	6676,43
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					134722,50
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					277,83
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					93843,66
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					110719,40
IV.	Итого IV. Прочие работы					134722,50
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					339563,39
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					339563,39

Экономист. Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севрюков А.В. / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома Федченко С.С. / Федченко С.С. /

Члены совета дома :

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

