

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/6

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД							
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв. м.	3,78	20	1,5	113,40
Сборник МКД расчет расценок	8.3	Покраска лавочек	1 кв. м.	334,92	1	6	2009,52
	8.3.1	Покраска лавочек на детской площадке	1 кв. м.	334,92	1	9,8	3282,22
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							5405,14
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							5405,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ9-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме	10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	25575,20	1	1	25575,20
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							29878,62
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Гострой России № 139	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.n1 стр.	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	3074,07	1	0,5	1537,04
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.n1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
ТЕР 65-10-1	11.7	Смена запорной арматуры (вентеля, задвижки)	100 шт.	131045,13	1	0,02	2620,90
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							5251,10
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п. 13.2	13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ПИР	100эл/щит	4956,09	1	0,05	247,80
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
ТЭР 67-5-2	13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт.	24080,90	1	0,04	963,24

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
ЦМЭП сборник МКД расчет в 17.05.2024	13.13	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1792,20	1	1	1792,20
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							3270,60
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	4	16800,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							16800,00
15. Содержание приемных антенн							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		18200,00	1	1	18200,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							18200,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							73400,33
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	20	15,00	930,00
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	65,70	657,00
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	1	497,80	896,04
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1 562,40	11249,28
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	497,80	3086,36
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	20	116,00	7192,00
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1 562,40	20623,68
ЦМЭП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	20	38,4	2380,80
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							47015,16
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	586	3305,04
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	248	1339,20
ЦМЭП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	20	5	1706,00
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	20	2	956,40
3.1.2.5.3	18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1 кв.м.	51,00	1	3	153,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							7459,64
19.Уход за зелёными насаждениями.							
ЦМЭП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	2	175	2730,00
ЦМЭП стр.379 п. 4	19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	2	216	1110,24
ГЕР47-02-059-01	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,64	1	5	123,20
ЦМЭП стр.379 п. 6,1	19.6	Уход за деревьями (обрезка,окрашивание)	1 дер	174,83	1	CP	276,10

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							4239,54
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							58714,34
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
21		Услуги аварийно-диспетчерской службы		3243,46	1	1	3243,46
22		Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
23		Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1016,25	1		10000,00
25		Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		65881,20	1	1	65881,20
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							89124,66
I.		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					5405,14
II.		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					73400,33
III.		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					58714,34
IV.		Итого IV. Прочие работы					89124,66
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							226644,46
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							226644,46

Экономист  / Терентченко Е.И. /
 Главный инженер  / Севрюков А.В. /
 Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /
 Председатель совета дома  / Цветус В.И. /

