

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за 1-ый кв. 2024 г.				Выполнение ПНР в 2024	%
			пригодность работ	объем работ	стоимость работ	пригодность работ	объем работ	стоимость работ	пригодность стр. работ	объем работ	стоимость работ					
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов																
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1	1,12	2359,54	2		4719,08	1		2359,54	50%				
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов																
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					2359,54			4719,08			2359,54	50%				
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхности пола полов	1000 кв.м. общей площади	1	3,80	4983,47	1		4983,47	1		4983,47	100%				
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт				2		7918,36	0		0,00	0%				
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик				1		14955,66	1		3323,48	22%				
11.3	Смена замков врезных.	100 шт				1		1603,78	0		0,00	0%				
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт				1		9383,67	0		0,00	0%				
11.5	Замена стеклопакетов	Договор				1		7500,00	0		0,00	0%				
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД																
11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме																
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор				1		41250,00	0		0,00	0%				
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме																
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме																
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		96000,00	3		24000,00	25%				
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				1		13525,20	0		0,00	0%				
13.3	Гидроинжектирующая промывка теплообменников	Договор				1		28000,00	0		0,00	0%				
13.4	Замена термометров в ИТП	Договор				1		5600,00	0		0,00	0%				
13.5	Проверка (замена) манометров в ИТП	Договор				1		18000,00	0		0,00	0%				
13.6	Ремонт и проверка приборов учета тепловой энергии	Договор				0		20000,00	0		0,00	0%				
13.7	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	0		0,00	0%				
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме																
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме																
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4424,13	3		1106,03	25%				
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт				3		2199,42	0		0,00	0%				
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температура, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70	12		38948,40	3		9737,10	25%				
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		55695,86	0		0,00	0%				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за I-ый кв. 2024 г.				Всего выполнено в % к плану на 2024 г.
1	2	3	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность стр. работ	объем работ	стоимость работ				%
14.5	Временная заданка свитчей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				1		1 802,82	0		0,00				0%
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				1		8 459,42	0		0,00				0%
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пот. м трубопровода				2		14 411,16	0		0,00				0%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ТВС	100 шт.				6		11 660,75	1		19 43,46				17%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		32 45,06	0		0,00				0%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1 000 кв. м.	1	0,50	1053,37	12		12 640,38	3		31 60,10				25%
Проведение измерений и анализов водных объектов (отбор проб), вх. д. 1135 от 27.03.2024г.			1		4825,97	0		0,00	1		48 25,97			#ДЕЛ01	14%
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					9 493,71			13 548,740			20 772,56				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме															
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5 582,83	0		0,00				0%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		51 91,51	0		0,00				0%
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14 623,97	0		0,00				0%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46	6		11 660,75	3		5830,37				50%
15.5	Пরিপ্রকк запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13	6		4512,76	2		1504,25				33%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08	6		2496,48	3		1248,24				50%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					3111,66			44 070,30			8582,87				19%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме															
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматик	100 щит/шт	1	0,07	2972,52	12		34 396,32	3		8917,56				26%
16.2	Осмотр силовых установок, вводных, и распределительных электрощитов	1 электромотор				2		8258,32	0		0,00				0%
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,10	280,63	3		841,89	2		561,26				67%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель				5		2026,85	1		405,37				20%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60	12		13 651,20	3		3412,80				25%
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20	12		34 886,40	3		8721,60				25%
16.7	Смена энергооборудующих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88	12		2897,55	2		579,51				20%
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,01	1223,07	12		30576,81	2		2446,14				8%
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00				0%
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *(подлегло на 4-е дома).	1 шт.				1		2554,41	0		0,00				0%
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.				4		7551,85	0		0,00				0%
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2		3900,74	0		0,00				0%
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		2170,37	0		0,00				0%
16.14	Замена автомата до 630 А.	1 шт.				1		10090,37	0		0,00				0%
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	7140,00	12		85680,00	3		21420,00				25%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					15805,90			240527,04			46464,25				19%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					36411,28			672459,94			99819,77				15%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за 1-ый кв. 2024 г.				Всего выполнено в 2024 г.
			первоначальность работы	объем работы	стоимость работы	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначально ств работ	объем работ	стоимость работ				
1	2	3													
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	5080,30	32513,92	247		401546,91	60		97541,76			24%	
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	804,00	6110,40	247		75463,44	60		18331,20			24%	
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		20375,69	365		113960,00	91		59917,01			53%	
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	62	4	3933,28	365		23155,60	182		11546,08			50%	
19.5	Промывка урн	1 шт.				6		1477,20	0		0,00			0%	
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)	10 метров				4		4742,66	0		0,00			0%	
19.7	Промывка прогулочной плитки	100 м2				2		4822,60	0		0,00			0%	
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			1	11	6273,88	0		0,00	3		17680,93			#ДЕЛ/01	
20. Уход за зелеными насаждениями					69207,17			625168,41			205016,98			33%	
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м				10		33315,10	0		0,00			0%	
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.				28		65025,24	0		0,00			0%	
20.3	Штыковка почвы	1 м2				1		6663,00	1		3331,50			50%	
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2		19036,00	0		0,00			0%	
20.5	Азалия и удобрение газонов и цветников	1 кв.м.				1		6216,00	0		0,00			0%	
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2				2		14436,20	0		0,00			0%	
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2		20000,00	0		0,00			0%	
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					0,00			164691,54			3331,50			2%	
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, газонов, лавочек															
21.1	Покраска урн и вазонов	кв.м.				1		291,06	0		0,00			0%	
21.2	Покраска лавочек (ремонт лавочек)	кв.м.				1		3435,50	0		0,00			0%	
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	0,90	94,86	247		1171,52	57		270,35			23%	
	Ремонт МАФ (подлегло на 4-е дома)		1	Ср	300,99	0		0,00	1		300,99			#ДЕЛ/01	
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, газонов, лавочек					395,85			4898,08			571,34			12%	
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД															
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2700,00	4		9000,00	1		2700,00			30%	
22.2	Утепление ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00			0%	
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6657,55	12		75612,00	3		19972,65			26%	
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни. (Непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях)					16		63000,00	2		2200,00			3%	
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					9357,55			151612,00			24872,65			16%	
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности															
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	3		28500,00			25%	
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		20000,00	0		0,00			0%	
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			134000,00			28500,00			21%	
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД															
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов					1		24000,00	0		0,00			0%	
24.2	Страхование лифтов					1		7000,00	0		0,00			0%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за 1-ый кв. 2024 г.				Всего в 2024 г. %
1	2	3	принадлежность работ	объем работ	стоимость работ	принадлежность работ	объем работ	стоимость работ	принадлежность ст. работ	объем работ	стоимость работ	принадлежность ст. работ	объем работ	стоимость работ	Всего в 2024 г. %
2.4.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00	12		306360,00	3		68400,00			68400,00	22%
2.4.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		40000,00	0		0,00			0,00	0%
Итого по разделу 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22800,00			377360,00			68400,00			67709,83	18%
Итого по разделу 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					214972,10			2746608,22							25%
V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
Р 1.1	Ремонт, восстановление плит перекрытия переходных балконов. Ремонт фасадных балконов							200 000,00			0,00			0,00	
Р 1.2	Окраска и ремонт поверхности стен фасада							200 000,00			1763,58			1763,58	
Р 1.3	Герметизация кирпичной кладки, швов, водопроницаемой воронки							50 000,00			0,00			0,00	
Р 1.4	Модернизация детской площадки							550 000,00			0,00			0,00	
Р 1.5	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)							50 000,00			0,00			0,00	
Р 1.6	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)							25 000,00			0,00			0,00	
Р 1.7	Озеленение территории двора							100 000,00			0,00			0,00	
Р 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлангов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание) * расходы на все дома							90 000,00			0,00			0,00	
	Ремонт или замена оборудования, дополняющего установку видеонаблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание, д.л. 2.19 от 19.02.2024г., 2.26 от 26.02.2024г. «М» «Доминант КД»										23826,25			23826,25	
	Ремонт, восстановление подвесной конструкции потолка, замена потолочных плит (2 под. 17 эт)			Ср	1 847,34						1847,34			1847,34	
	«порочные работы на трубопроводе ГВС, замен крана шарового										6736,80			6736,80	
	Установка лифтов почтовых в подъездах 1-3										226090,52			226090,52	
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перегородок и перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних стен, полов) МКД					22533,35			78430,81			25 856,83			25 856,83	33%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					36411,28			672459,94			99 819,77			99 819,77	15%
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					214972,10			2746608,22			677 059,83			677 059,83	25%
Итого IV. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					273916,73			3497498,97			802 736,44			802 736,44	23%
Итого V. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и текущему ремонту					275764,07			4762498,97			1 063 000,93			1 063 000,93	22%

Е.В. Азимова

А.В. Сердюков

Е.В. Кострыкина

В.В. Солодкин