

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	1,00	1	1	7341,04
13.3	Чистка фильтров	100 шт	1	0,11	3010,42
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					10351,46
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.п.	1	0,10	1520,21
	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02
14.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт	1	0,30	316,29
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров от отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1670,91
14.7	Прочистка канализационного лежачка	100пог.м трубопровода	1	0,10	1552,32
14.10	Проверка работы автоматизированных по ГВС	100шт	1	0,09	833,77
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6964,52
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	12	3199,44
15.4	Проверка работы автоматизированных по отоплению	100шт	1	0,17	1574,89
15.6	Постоянный контроль и снятие показаний теплоносителей жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	5784,00
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					10558,33
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Ремонт и техническое обслуживание групповых щитков со сменой автоматических	100эл/щит	1	0,01	2186,46
16.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	11	596,53
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	8892,80
16.9	Замена светодiodных светильников в МОП	100 шт.	1	0,01	1100,96
16.12	Очистка электропроводов от пыли и грязи. Протирка соединений. Проверка сопротивления изоляции.	100эл/щит	1	1	546,81
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					13323,56
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					41197,87
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	17	6,84	205,82
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	13	6,84	285,43
17.3	Протирка стеновых дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	8	19,80	418,18

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
2		3			
	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних этажей	1 м.кв	10	241,80	3627,00
	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	6	2015,00	16442,40
5	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних этажей	1 м.кв	12	241,80	7137,94
7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	8	2015,00	39977,60
12	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	220,00	959,20
13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	273,60	372,10
15	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (поست охраны)	1 кв.м	1	20,00	282,80
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					69708,46
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года					
8.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи и свыше 5 см: с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	2	1305	8064,90
8.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.	2	210,00	2066,40
8.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2	25	137,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года					10268,30
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	24	2610,00	19418,40
19.2	Уборка территории спортивной и детской площадки	1 кв.м.	10	544,00	4460,80
19.3	Уборка мест первичного сбора площадок от мусора	договор	31		10230,00
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	11,00	2994,20
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	11,00	632,50
19.6	Уборка бытового мусора на парковке	100 кв. м.	2	16,47	1004,67
19.7	Уборка кровли на пристройке	100 кв. м.		2,64	0,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					38740,57
21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					
21.1	Подметание, мытье спусков в цокольное помещение	1 кв.м.	2	248,60	2719,68
Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					2719,68
22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн					
22.3	Обслуживание детской площадки, спортивной площадки	100 кв.м.	17	5,44	418,01
Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн					418,01
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)					121855,02
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
23.1	Устранение аварии на внутренних домовых инженерных сетях (выход специалиста по заявкам ЕАДС)		1		1000,00
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		4006,98
23.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		30000,00
23.5	Содержание службы охраны		1		85000,00
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		8000,00
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1		4500,00
23.10	Обслуживание и электроизмерение лифтов		1		9000,00
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; техническое обслуживание		1		10000,00
23.13	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1		3800,00

Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2024 г. ФАКТ		
2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ
Техобслуживание ворот ограждения и гаража		1		3100,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				158406,98
Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Лифты (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		330507,00
Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				330507,00
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				41197,87
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству				121855,02
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				158406,98
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				330507,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту				651966,87

Экономист

Е.В.Азизова

Главный инженер

А.В.Севрюков

Директор

Е.В.Кострыкина

Председатель совета дома

А.В.Раздоров