

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :


г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	7.3	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	3209,59	1	0,2	641,92
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						641,92	
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	22	3,5	117,04
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						117,04	
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							758,96
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦП9-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	862,29	1	1	862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						862,29	
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п5,8,9, стр. 234 п.6.1.3	11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	95173,19	1	0,05	4758,66
ТЭР65-10-1	11.8	Замена,установка кранов	1 кран	899,60	1	2	1799,20
ТЭР65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	15	4565,70
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						12104,01	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр 288 п.2.6.1.5	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2782,02	1	0,35	973,71
ТЭР67-9-1	13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	366,45	1	1	366,45

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр67-8-2	13.6 Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
ТЕРр67-5-2	13.8 Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	956,40	1	1	956,40
	13.9 Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	15025,24	1	0,11	1652,78
	13.14 Замена выключателя в щитовой 1 подъезда			1	СР	8230,39
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						12419,48
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
	14.3 Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	8	28000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						28000,00
15. Содержание приемных антенн						
	15.1 Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						6350,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						59735,78
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1 Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	22	18,82	1225,56
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2 Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	98,56	902,81
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3 Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	2	1206,3	3136,38
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4 Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	2	1652,2	4295,72
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5 Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	808	4783,36
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	11	192,4	6264,54
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	4	1652,2	19562,05
2.2.1.23.1	16.13 Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	22	47,36	3084,08
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						43254,50
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
Рекомендации по нормированию труда, часть 3.2.2.1	18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	22	511	4721,64
3.2.2.1	18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	230	1131,60
3.2.2.3	18.3 Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	22	4	848,32
3.2.2.2	18.4 Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	22	6	2830,08
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						9531,64
19.Уход за зелёными насаждениями.						
ТЕР47-01-080-01	19.1 Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	2	230	3431,60

	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
	2	3	4				
ТЕРр68-7-4	19.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	13,63	1	355	4838,65
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	19.4	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	48,30	1	8	386,40
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							8656,65
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном д							61442,79
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3256,96	1	1	3256,96
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	12000,00
	25	Обслуживание системы видеонаблюдения		14980,00	1	1	21400,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							36656,96
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР1.3	Ремонт лифта 1 под,2 под,4 под.			2		195682,00
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							195682,00
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					758,96
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					59735,78
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					61442,79
	IV.	Итого IV. Прочие работы					36656,96
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							158594,49
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							195682,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							354276,49

Экономист.

 Терещенко Е.И. /

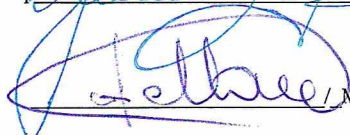
Главный инженер

 / Севрюков А.В. /

Генеральный директор

 / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома

 / Мощенский А.Н. /

