

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>						
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	220,90	1	0,75	165,68
<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						<b>165,68</b>
<b>3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>						
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1585,95	1	0,973	1543,13
<b>Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>						<b>1543,13</b>
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>						
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	220,90	1	3,4	751,06
<b>Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>						<b>751,06</b>
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1189,46	1	1,2	1427,36
7.2	Смена доводчика	1 шт.	1256,21	1	1	1256,21
7.3	Смена замков врезных	100 замков	83097,10	1	0,01	830,97
<b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>3514,54</b>
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	21	1,5	119,07
8.4	Заполнение песочницы песком			1	CP	612,00
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>						<b>731,07</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4	14				
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							<b>6705,47</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42	
10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	577,41	1	4	2309,64	
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00	
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>6613,06</b>
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,2	577,74	
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56	
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	56,64	1	157	8892,48	
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	323,18	1	15	4847,70	
<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>14544,48</b>
<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
12.2	Консервация, расконсервация системы отопления	1 дом	5075,78	1	1	5075,78	
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,05	1463,04	
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	20334,13	1	0,08	1626,73	
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33	
<b>Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>8901,88</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>							
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4956,09	1	0,05	247,80	
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	9382,55	1	1	9382,55	
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	374,63	1	1	374,63	
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36	
13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,06	1444,85	



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
	3	4	14			
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						<b>11717,20</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	6	25200,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>25200,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		15980,00	1	1	15980,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>						<b>15980,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>82956,61</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,50	1	111,72	279,30
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	21	21	1367,10
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	98,56	985,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	1	492,10	885,78
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1 357,96	9777,31
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	492,10	3051,02
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	21	163,60	10650,36
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1 357,96	17925,07
16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	2,50	1	1 066,10	2665,25
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,40	1	640,00	3456,00
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,60	1	370,00	1702,00
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,60	1	808,00	2100,80
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	21	52,3	3404,73
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>58250,32</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	586	3305,04
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	248	1339,20
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,88	21	5	1667,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	3	1506,33
18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	м2	51,00	1	3	153,00
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>7970,97</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	1	255	1989,00
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	1	1466	3767,62
19.3	Пересев газона при проплешинах	1 кв.м.	75,47	1	4	301,88
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,64	1	149	3671,36
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	40,83	1	12	489,96
19.7	Обработка зеленых насаждений от вредителей			2	СР	1889,69
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>						<b>12109,51</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>78330,80</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3142,93	1	1	3142,93
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
25	Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		65000,00	1	1	65000,00
26	Удаление граффити на фасаде			1	СР	469,01
27	Замена сетки на спортивной площадке			1	СР	244,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>78855,94</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>6705,47</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>82956,61</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>78330,80</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>78855,94</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>246848,83</b>
<b>Итого тариф на содержание, техобслуживание общего имуществом дома, текущий ремонт с услугами управления с 1 м2 без учета ком.ресурса на СОИ</b>						<b>246848,83</b>

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома  Петрова А.С. /