

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Проспект Чекистов д.26/3

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	9.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
Итого по разделу 9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							3103,42
10.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказа Гострой России № 139 п2.2.1.1 н14 прям	10.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	10.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
ТЕРр65-10-2	10.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	323,18	1	15	4847,70
Итого по разделу 10.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							5940,87
11.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.7стр 156, стр.291 п. 2.13.2	11.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	20334,13	1	0,08	1626,73
Итого по разделу 11.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							1626,73
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	12.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	4956,09	1	0,05	247,80
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	12.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
ТЕРр67-8-2	12.7	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1196,21	1	2	2392,42
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							2907,58
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	13.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;ТО лифтового оборудования		4200,00	1	4	16800,00
Итого по разделу 13:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							16800,00
14. Содержание приемных антенн							
	14.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5900,00	1	1	5900,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
Итого по разделу 14. Содержание приемных антенн							5900,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							36278,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.3	15.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	22	15	1023,00
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.3	15.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	65,7	657,00
ЦМЭиП стр 357 п. 1.4.1.1	15.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	497,8	1792,08
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.2	15.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1562,4	11249,28
ЦМЭиП стр 358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	15.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	497,8	3086,36
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.1	15.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	22	62,6	4269,32
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.2	15.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1562,4	20623,68
Итого по разделу 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							42700,72
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	17.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	250	1410,00
2.2.1.20	17.2	Уборка территории без покрытий(зеленая зона)	1 кв.м.	0,45	12	140	756,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	17.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	22	5	1876,60
3.2.2.2	17.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	22	2	1052,04
Итого по разделу 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							5094,64
18. Уход за зелеными насаждениями.							
ЦМЭиП стр 379 п. 5	18.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	1	140	1092,00
ЦМЭиП стр.379 п. 4	18.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	6	230	3546,60
Итого по разделу 18: Уход за зелеными насаждениями							4638,60
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							52433,96
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	20	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3035,66	1	1	3035,66
	21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
	24	Взаимодействие с УК		6600,00	1	1	6600,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							19635,66
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
ТР1.1		Замена платы управления насосной станции, диагностика , замена затвора подачи теплоносителя на теплообменник ГВС			1		53560,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					53560,00
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					36278,60
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					52433,96
	IV.	Итого IV. Прочие работы					19635,66
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					108348,22
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					53560,00
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					161908,22

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В./

Председатель  / Рубашова, У.А.

