

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, д. 47/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор	1		5000,00
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					5000,00
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,05	1594,79
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					9594,79
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	1	56	2359,28
14.7	Прочистка канализационного лежача	100 пог.м трубопровода	1	0,40	7205,58
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1943,46
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1622,53
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					16500,31
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом	1	1	5582,83
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					5998,91
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,07	2972,52
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	17	1074,40
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,25	3621,94
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,23	28130,67
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуги автовышки *(поделено на 4-е дома); Замена прожектора	1 шт.	2	1/Ср	3729,39
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4500,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					47341,48
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					84435,50
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв.м.	23	31,00	2260,21
17.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	23	10,70	873,65
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	59,00	854,32
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	305,00	4803,75
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	2	114,00	399,00
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	2	1647,00	5237,46

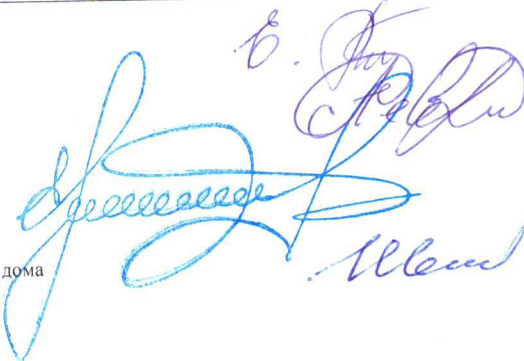
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	305,00	10467,60
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	2	114,00	652,08
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1647,00	57117,96
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.21	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					88344,72
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	4400,00	32384,00
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	856,00	7481,44
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		19964,94
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	54	4,00	3425,76
19.6	Прочистка ливневой канализации (спортплощадка)	10 метров	1	3,70	1185,67
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2	1	4,40	2121,94
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					66563,75
20. Уход за зелеными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	1,00	475,93
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					475,93
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	5,44	659,38
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					659,38
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6589,95
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (выход специалиста по заявкам ЕАДС)		1		1000,00
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					7589,95
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22800,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					195933,73
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) МКД				0,00
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				84435,50
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				195933,73
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					280369,22
ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и ТР					280369,22

Экономист

Главный инженер

Директор

Председатель совета дома



Азизова Е.В.

Севрюков А.В.

Кострыкина Е.В.

Иванова З.И.