

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

2. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, д. 47/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.			% Выполнения ПНР за 2024 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переторжодок, внутренней отделки, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади				2		82,16	1		41,08	50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков	1000 кв. м. общей площади				2		205,41	1		102,71	50%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водосточных устройств, следов коррозии)	1000 кв. м. общей площади				2		3275,96	1		1637,98	50%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади				2		4617,92	1		2308,96	50%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади				2		1520,43	1		760,21	50%
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
5.3	Осмотр (проверка) водосточных устройств (при необходимости очистки кровли и водосточных устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади				2		1706,46	1		853,23	50%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений				2		6027,77	1		3013,88	50%
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатации качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв. м. общей площади				2		6027,77	1		3013,88	50%
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
				0,00				12055,53			6027,77	50%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.			% Выполнения ИПР за 2024 г.
			периодично ость работы	объем работы	стоимость работы	периодичн ость работы	объем работы	стоимость работы	периодичн ость работы	объем работы	стоимость работы	
1	2	3										
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												
8.1	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади			0,00	2		4418,87	1		2209,44	50%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади			0,00	2		2528,08	1		1264,04	50%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхности пола полов	1000 кв.м. общей площади			0,00	2		5245,76	1		2622,88	50%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт				2		3959,18	1		1979,59	50%
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик	1	1	1661,74	1		14955,66	1		1661,74	11%
11.3	Смена замков врезных.	100 шт				1		1603,78	1		400,95	25%
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт				1		9383,67	1		8550,00	91%
11.5	Замена стеколпакетов	Договор				1		7500,00	0		0,00	0%
11.6	Замена дверей	Договор				1		46823,02	0		0,00	0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
					1661,74			84225,31			12592,27	15%
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) МКД												
					1661,74			123421,19			32190,21	26%
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор						41250,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
					0,00			41250,00			0,00	0%
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		96000,00	6		48000,00	50%
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,08	2551,67	0		0,00	2		4146,47	#ДЕЛ01
13.2	Гидроинжектиметическая промывка теплообменников	Договор	1		28000,00	4		28000,00	1		28000,00	100%
13.3	Замена термометров в ИПП	Договор				1		16100,00	0		0,00	0%
13.4	Проверка (замена) манометров в ИПП	Договор	1		12300,00	1		7500,00	1		12300,00	164%
13.5	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
					50851,67			159600,00			92446,47	58%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.			% Выполнения ИПР за 2024 г.
1	2	3	первонач. ст. работ	объем работ	стоимость работ	первонач. ст. работ	объем работ	стоимость работ	первонач. ст. работ	объем работ	стоимость работ	
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4424,13	6		2212,07	50%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт				3		2199,42	1		733,14	33%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и термичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42	12		23369,04	6		11684,52	50%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		56201,42	1		28100,71	50%
14.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				2		3605,65	0		0,00	0%
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				1		8459,42	0		0,00	0%
14.7	Проочистка канализационного лежака	100 пол.м трубопровода				2		14411,16	0		0,00	0%
14.8	Проверка работ автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1943,46	6		11660,75	3		5830,37	50%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		3245,06	1		1622,53	50%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37	12		12640,38	6		6320,19	50%
	Проведение измерений и анализов водных объектов (отбор проб), вх.д.1135 от 27.03.2024г.					0		0,00	1		4825,97	#ДЕЛО1
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
					5312,92			140216,43			61329,50	44%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	0		0,00	0%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	1		5191,51	100%
15.3	Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	0		0,00	0%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт				6		11660,75	3		5830,37	50%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				6		4512,76	2		1504,25	33%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.				6		2496,48	3		1248,24	50%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
					0,00			44070,30			13774,38	31%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телефонокоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитов без смены автоматики	100 эл/шт	1	0,07	2972,52	12		34396,32	6		17835,13	52%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор				2		8258,32	1		4129,16	50%
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,10	280,63	3		841,89	2		561,26	67%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель				5		2026,85	2		810,74	40%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	17	1074,40	12		12892,80	6		6446,40	50%
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20	12		34886,40	6		17443,20	50%
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88	4		2897,55	2		289,75	10%
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.				1		61153,62	2		2446,14	4%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. -ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.			% Выполнения ППР за 2024 г.
			периодично- сть работ	объем работ	стоимость работы	периодичн ость работы	объем работы	стоимость работы	периодич ность работы	объем работы	стоимость работы	
1	2	3				1		1043,96	0		0,00	0%
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		2554,41	1		638,60	23%
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуги автоматышки *(подлежено на 4-е дома)	1 шт.				4		7551,85	4		3020,74	40%
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1950,37	2		3900,74	2		3900,74	100%
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				1		2170,37	1		2170,37	100%
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		10090,37	1		995,43	10%
16.14	Замена автомата до 630 А	Договор	1	1	4500,00	12		54000,00	6		27000,00	50%
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор				1		24000,00	0		0,00	0%
16.16	Испытание электроустановок и электрооборудования		1		7227,22	0		0,00	1		7227,22	#ДЕЛО1
	Ремонт и замена антенного оборудования											
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					21057,22			262665,45			94914,89	36%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					77221,81			647802,17			262465,23	41%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв. м.	19	31,00	1867,13	247		24272,69	116		11399,32	47%
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	19	10,70	721,72	247		9382,29	119		4520,22	48%
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	12	59,00	2562,96	144		30755,52	72		15377,76	50%
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв. кв	9	305,00	4803,75	108		57645,00	54		28822,50	50%
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв. кв	4	114,00	798,00	48		9576,00	24		4788,00	50%
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв. кв	4	1647,00	10474,92	48		125699,04	24		62849,52	50%
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв. кв	2	534,00	1698,12	24		20377,44	12		10188,72	50%
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв. кв	12	305,00	10467,60	144		125611,20	75		65422,50	52%
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв. кв	4	114,00	1304,16	48		15649,92	25		8151,00	52%
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв. кв	12	1647,00	57117,96	144		685415,52	75		356987,25	52%
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв. кв	2	534,00	3086,52	24		37038,24	13		20062,38	54%
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв. м.	1	281,25	897,19	12		10766,25	6		5383,13	50%
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	382,00	0,00	6		7265,64	2		2421,88	33%
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	20,00	31,80	6		190,80	2		63,60	33%
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв. м.	1	121,92	386,49	12		4637,71	6		2318,92	50%
17.16	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв. м.				2		107,24	1		53,62	50%
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв. м.				1		114,90	1		114,90	100%
17.18	Мытье почтовых ящиков	1 кв. м.	1	3,00	11,49	1		11,49	1		11,49	100%
17.19	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв. м				2		351,12	1		175,56	50%
17.20	Уборка технических подвалов	1 кв. м.				4		6572,04	0		0,00	0%
17.21	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв. м.	1	272,00	862,24	12		10346,88	6		5173,44	50%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.			% Выполнения ПНР за 2024 г.
			периодично сть работы	объем работы	стоимость работы	периодич ность работы	объем работы	стоимость работ	периодич ность работы	объем работы	стоимость работ	
1	2	3										
17.22	Мытье козырьков над входами в подъезд	100м2										0%
17.23	Очистка фасада (мытье) от загрязнения	100м2	1	5,00	12638,65	1		12638,65	1		12638,65	100%
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					109730,69			1195347,85			616924,35	52%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нильми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)												
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				6		24964,86	2		8321,62	33%
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				6		39359,64	2		13119,88	33%
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.				6		6890,40	2		2296,80	33%
18.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.				6		593,34	2		197,78	33%
	Очистка от наледи и снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием на проезжей части механизированным способом	1 час				0		0,00	1		11500,00	#ДЕЛЮ!
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00			71808,24			35436,08	49%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	4400,00	26752,00	247		347776,00	116		163328,00	47%
19.2	Уборка территории без покрытия	1 кв.м.	19	856,00	6180,32	247		80344,16	116		37732,48	47%
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		19359,89	365		113960,00	182		117974,54	104%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	49	4,00	3108,56	365		23155,60	309		19602,96	85%
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4,00	246,20	6		1477,20	3		738,60	50%
19.6	Прочистка ливневой канализации (спортилощадка)	10 метров				2		2371,33	0		0,00	0%
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2	1	4,40	2121,94	2		4243,89	1		2121,94	50%
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни					0		0,00	1		1528,44	#ДЕЛЮ!
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					57768,91			573328,18			343026,96	60%
20. Уход за зелеными насаждениями												
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	7,50	3569,48	10		35694,75	4		14277,90	40%
20.2	Почив газонов из шпанта	1000 кв.м.	10	0,80	23107,76	25		57769,40	20		46215,52	80%
20.3	Штыковка почвы	1 м2				1		3731,28	1		3731,28	100%
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2		19036,00	1		9518,00	50%
20.5	Обрезка и уход деревьев	1 шт.				1		1713,24	0		0,00	0%
20.6	Азрация и удобрение газонов и цветников.	1 кв.м.				1		4440,00	1		4440,00	100%
20.7	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2				1		7218,10	0		0,00	0%
20.8	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2		12000,00	0		0,00	0%
	Посадка многолетних растений, опрыскивание кустов роз от вредителей					0		0,00	2		73652,92	#ДЕЛЮ!
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					26677,23			141602,77			151835,62	107%
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек												
21.1	Покраска лавочек	1 кв.м.				1		3435,50	1		24013,45	699%
21.2	Покраска малых архитектурных форм (урны, вазоны)	1 кв.м.				1		727,65	1		4288,89	589%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.			% Выполнения ППР за 2024 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	19	5,44	344,71	247		7081,19	116		3325,58	47%
	Сварочные работы на детской площадке (подлежено на 4-е дома)		1		1478,70	0		0,00	1		1478,70	#ДЕЛО1
	Закрепление сетки на спортивной площадке (подлежено на 4-е дома)					0		0,00	1		241,29	#ДЕЛО1
	Заполнение песочницы песком (подлежено на 4-е дома)					0		0,00	1		1020,93	#ДЕЛО1
	Ремонт МАФ (подлежено на 4-е дома))					0		0,00	1		316,22	#ДЕЛО1
	Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек				2023,41			11244,34			34685,06	308%
	22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД											
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2700,00	4		9000,00	2		5400,00	60%
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00	0%
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6589,95	12		81168,00	6		39539,70	49%
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (выход специалиста по заявкам ЕАДС)		2		2000,00	12		63000,00	11		11000,00	17%
	Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги				11289,95			157168,00			55939,70	36%
	23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности											
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	6		57000,00	50%
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		27700,00	0		0,00	0%
	Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				9500,00			141700,00			57000,00	40%
	24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД											
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов	Договор				1		24000,00	1		24000,00	100%
24.2	Страхование лифтов	Договор				1		4500,00	1		4500,00	100%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00	12		306360,00	6		136800,00	45%
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)	Договор						40000,00	3		15200,00	38%
	Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД				22800,00			374860,00			180500,00	48%
	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				239790,20			2667059,38			1475347,77	55%
	IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
TP 1.1	Ремонт входных групп (облицовка керамогранитом)							550000,00			0,00	
TP 1.2	Термизация кирпичной кладки и швов							400000,00			0,00	
TP 1.3	Ремонт (частичный) лестничных и квартирных холлов; ремонт плитки покрытия МОП; замена плитки потолочной МОП; косметический ремонт потолка							100000,00			1825,61	
TP 1.4	Ремонт дверных откосов на переходных балконах							189000,00			0,00	
TP 1.5	Модернизация детской площадки							560000,00			0,00	
TP 1.6	Установка скамеек на детской площадке (лавочек).							12000,00			0,00	
TP 1.7	Покраска лифтов и замена напольного покрытия							123020,00			0,00	
TP 1.8	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)							50000,00			0,00	
TP 1.9	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)							25000,00			0,00	
TP 1.10	Освещение территории двора							200000,00			0,00	

