

ООО УК «Домашний Комфорт»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/4

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценки	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	21	3,5	277,83
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					277,83
		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					277,83
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦП9-120116-0101 (Товаль-	10.1	Обслуживание тешпового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3803,42
		11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендации приказаГострой России №	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб. 3.2.2 и1	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100штг	3074,07	1	0,45	1383,33
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2 и1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
ТЕРр65-70-1	11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами	1 колодец	754,72	1	1	754,72
ТЕРр66-48-1	11.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.трубы	1878,51	1	40	10000,00
		Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					13231,22
		12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
Рекомендации приказаГострой России № 1392.2..21н форма 38, СТР. 204, п. 2.10	12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	867,99	1	1	867,99

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Реком по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1стр.293 п.	12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляции)	100м трубопровода	21672,54	1	0,05	1083,63
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							1951,62
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4956,09	1	0,16	792,97
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме	13.13	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	2222,96	1	1	2222,96
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							3283,29
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	6	25200,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							25200,00
15. Содержание приемных антенн							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5575,00	1	1	5575,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							5575,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							53044,55
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	21	10,23	665,97
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	5	45,00	562,50
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	633,60	2280,96
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1 828,04	13161,89
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	633,60	3928,32
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	21	173,40	11288,34
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1 828,04	24130,13
ЦМЭП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	21	44,43	2892,39
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							58910,50
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм. РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	2.2.1.19	18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	21	370,00	3651,90
	2.2.1.20	18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	21	370,00	3496,50
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,34	21	4	1288,56
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	9	4518,99
	18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1м2	51,00	1	4	204,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							13159,95
ЦМЭиП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	2	324	5054,40
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	4	562	5777,36
ЦМЭиП стр.379 п. 6,1	19.5	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,64	1	88	2168,32
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							13000,08
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							85070,53
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4374,58	1	1	4374,58
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	16666,67
	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1368,00
	25	Обслуживание системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
	26	Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00			1	1	105375,81
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							132785,06
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР1.2	Косметический ремонт подъездов			1	СР	107629,81
	ТР1.3	Ремонт ограждения спортивной площадки			1	СР	133924,93
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							241554,74
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					277,83
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					53044,55
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					85070,53
	IV.	Итого IV. Прочие работы					132785,06
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							271177,97

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							241554,74
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							512732,71

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Садеков И.М. /