

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>							
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общ пл	153,97	1	0,75	115,48
<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						<b>115,48</b>	
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>							
ЦМЭП сборник расчет в м/доме п. 9,2 стр	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общ пл	1105,42	1	1,5	1658,13
<b>Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>						<b>1 658,13</b>	
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п. 8,3 стр 147 стр 299 п. 14,2	6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв. м. общей площади	59,22	1	4,585	271,52
<b>Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>271,52</b>	
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
Приказ Госстроя России № 100-ЛГ сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	10шт	229,06	1	2,28	522,26
	7.2	Смена доводчиков, ручек дверных (межквартирные коридоры, лестничные марши, входная группа)	1 доводчик	950,00	1	1	950,00
<b>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>1472,26</b>	
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	3,78	23	3,5	304,29
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						<b>304,29</b>	
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>							<b>3821,68</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п. 12.1 стр 153	9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	15261,00	1	1	15261
<b>Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>						<b>15261,00</b>	
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2862,29	1	1	2862,29

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
ТЭРр 65-13-2	10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	430,32	1	4	172,8
	10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1		700,00
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>5283,57</b>
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 от 22.11.14	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1145,73	1	0,6	687,44
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	2675,92	1	0,5	1337,96
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	94,75	1	2	189,50
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды,теплоэнергии (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	23,30	1	223	5195,90
ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п5,8,9, стр. 234 п.6.1.3	11.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	70645,28	1	0,01	706,45
ТЕРр65-10-2	11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.тр убы	255,82	1	15	383,20
ТЕРр66-48-1	11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.тр убы	1329,33	1	40	20000,00
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>31954,55</b>
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
Рекомендации приказ Госстроя	12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	7358,64	1	1	7358,64
Рекомендации приказ Госстроя	12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	3653,33	1	1	3653,33
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.14.6.1.1 стр.155, стр.290	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояк	20394,93	1	0,1	2039,49
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п	12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентилей	14173,02	1	0,18	2551,14
ТЕРр65-13-2, ТЕРр18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	1	1	513,23
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>16115,84</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ПИР	100эл/щит	3454,43	1	0,48	1658,13
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.3стр	13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	193,45	1	4	773,80
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2.н1, ТЕРр40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	4	186,36
ТЕРр67-8-2	13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный (лифтовой холл, межквартирные коридоры)	1 светильник	1956,40	1	3	5869,20
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>8487,49</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;ТО лифтов		3800,00	1	6	22800,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>22800,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>99902,44</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	1,54	1	109,89	169,23
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	23	10,23	463,52
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	45	354,60
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	2	870,04	1844,48
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,97	4	1 828,04	7092,80
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	4	870,04	6855,92
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	23	192,40	8717,64
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	1 828,04	14404,96
4.2.1.7	16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	0,31	1	684,00	212,04
2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,71	23	44,43	727,38
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>40842,56</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	23	250	1897,50
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	23	100	1127,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	23	3	407,10
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18,79	23	3	1296,51
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	50,00	31	2,2	3410,00
	18.6.1	Аренда контейнеров	шт		1	3	12000,00
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>20138,11</b>
<b>19.Уход за зелеными насаждениями.</b>							
ЦМЭиП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	1	156	990,60
ТЕР47-02-059-01	19.8	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	22,67	1	189	4284,63
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>5275,23</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>66255,90</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		750	1	1	750,00
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		договор	1		4503,25
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1		16667,00
	25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		3464,41	1		105375,82
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>127296,07</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
ТР	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.4	Ремонт лифта под 2			1		7200,00
ТР1.5	Косметический ремонт подъезда №2,3 1 этаж			2	СР	295493,20
ТР1.6	Косметический ремонт МОП отдельными местами			1	СР	47080,62
	<b>Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>					<b>349773,82</b>
<b>I.</b>	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>3821,68</b>
<b>II.</b>	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>99902,44</b>
<b>III.</b>	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>66255,90</b>
<b>IV.</b>	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>127296,07</b>
	<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>297276,10</b>
	<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>349773,82</b>
	<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>647049,92</b>

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома С.С. Федченко / Федченко С.С. /

Члены совета дома :

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_