

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Тургенева 148

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2 Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	4,21	21	0,5	44,21	
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						44,21	
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							44,21
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1 Обслуживание узла учета тепловой энергии	1	955,45	1	1	955,45	
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.4 Обслуживание узла ввода ХВС	1	955,45	1	1	955,45	
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						1910,90	
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендация приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14	11.1 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	965	1	1	965,00	
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п.	11.3 Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	3734,07	1	0,2	746,81	
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4 Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	3	339,84	
ТЕРр66-48-1	11.11 Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.трубы	1878,51	1		3000,00	
Рекомендация приказГосстроя России № 1392.2..21норма 38 ТЕРр65-13-1, ТЕР18-06-003-10	11.12 Проверка автовоздушников по ГВС	100 шт	19936,97	1	0,1	1993,70	
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						7045,35	
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
Рекомендация приказ Госстроя России № 1392.2.21 норма 38, СТ.Р. 291, П. 2.10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,1	2926,08
ТЕРрб5-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	113,28	1	1	113,28
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							3039,36
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	4956,09	1	0,02	99,12
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме стр 288 п. 1.5.3	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,15	461,11
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	3	200,52
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							760,75
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		договор	1	2	8000,00
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4500,00	1	2	10870,92
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							18870,92
15. Содержание приемных антенн							
договор	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5490,00	1	1	5490,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							5490,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							37117,28
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	5,22	12	1,3	81,43
ЦМЭнП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	3,55	5	21,5	381,63
ЦМЭнП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,55	12	219,6	9354,96
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4,29	12	219,6	11305,01
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	4,29	12	29,2	1503,22
2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	4,29	21	32	2882,88
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							25509,12
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн							

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
2.2.1.4	17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	1	150	432,00
2.2.1.5	17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	1	32	77,12
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							509,12
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	1,47	12	255	4498,20
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	1001,2	5406,48
3.2.2.2	18.6	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	2	1004,22
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							10908,90
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							36927,14
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни			1100	1	1	1100,00
	Техническое обслуживание внутридомового газопровода			1900	1		4950,10
	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			7500	1	1	7500,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы			1886,18	1	1	1886,18
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов				1	1	1016,25
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							16452,53
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
TP1	Сварочные работы по ремонту стояка ГВС				1		4000,00
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							4000,00
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						44,21
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						37117,28
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						36927,14
IV.	Итого IV. Прочие работы						16452,53
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							90541,15
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							4000,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
2	3	4		Периодичность	Объем	Стоимость
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					94541,15

Экономист. *Е.И. Терешенко* / Терешенко Е.И. /

Главный инженер *А.В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Генеральный директор *Е.В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома *С.Е. Магакелян* / Магакелян С.Е. /