

ООО УК «Домашний Комфорт»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/4

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>					
		<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
Сборник МКД расчет работ	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	22	3,5	291,06
		<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>					<b>291,06</b>
		<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>291,06</b>
		<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
БЦ9-120116-0101 (Гранд-	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00
		<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					<b>3803,42</b>
		<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
Рекомендация приказ Госстроя России №	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2 н1 ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п5,8,9, стр. 234 п.6.1.3	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
	11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	98736,02	1	0,1	9873,60
ТЕРр65-5	11.8	Замена,установка кранов	1 кран	958,01	1	3	2874,03
ТЕРр65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	323,18	1	15	4847,70
ТЕРр65-70-1	11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами	1 колодец	754,72	1	1	754,72
ТЕРр66-48-1	11.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.трубы	1878,51	1	40	10000,00
		<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>29443,22</b>
		<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм., РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр	13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4956,09	1	0,16	792,97
ТЭР67-9-1	13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	374,65	1	1	374,65
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
ТЭР 67-5-2	13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100шт	24080,90	1	0,06	1444,85
	13.14	Ремонт и замена электрооборудования, проводки			1	СР	24789,37
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>27669,21</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	6	25200
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>25200,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5575,00	1	1	5575,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>							<b>5575,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>91690,85</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	22	10,23	697,69
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	45,00	450,00
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	633,60	2280,96
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1 828,04	13161,89
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	633,60	3928,32
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	22	173,40	11825,88
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1 828,04	24130,13
ЦМЭП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	22	44,43	3030,13
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>59504,99</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	22	370,00	3825,80
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	22	370,00	3663,00
ЦМЭП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,34	22	4	1349,92
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	22	9	4734,18

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1м2	51,00	1	4	204,00
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>13776,90</b>
<b>19.Уход за зелеными насаждениями.</b>							
ЦМЭиП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	2	324	5054,40
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	6	564,83	8709,68
ЦМЭиП стр.379 п. 6,1	19.5	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,64	1	100	2464,00
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>16228,08</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>89509,97</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	1	1	1100,00
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4374,58	1	1	4374,58
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	16666,67
	25	Обслуживание системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
	26	Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00			1	1	105375,82
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>132517,07</b>
	I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>291,06</b>
	II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>91690,85</b>
	III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>89509,97</b>
	IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>132517,07</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>							<b>314008,94</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>							<b>314008,94</b>

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Жострыкина / Жострыкина Е.В. /

Председатель совета дома И.М. Садсков / Садсков И.М. /

