

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

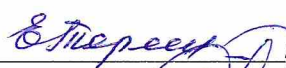
г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 2

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ НОЯБРЬ 2024 | | |
|--|-------|---|-----------|----------------------------|---------------------|-------|-----------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн | | | | | | | |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| сборник Д расчет м/ доме Р.1.9 | 8.4 | Смена дверных петель, скобяных изделий | 10 шт | 6195,85 | 1 | | 4760,00 |
| сборник МКД расчет м/ доме Р.2.6стр 144 ТЕР 56-16-1 | 8.5 | Ремонт дверей ,окон. (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка) | 100 шт | 33014,51 | 1 | | 15180 |
| | 8.6 | Замена подоконников | | | 1 | | 7180 |
| | 8.7 | Ремонт откосов окон | | | 1 | | 4500 |
| Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | | 31620,00 |
| 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | | | |
| МКД расчет расписок ЦМЭП | 9.3 | Осмотр детской площадки, спорт площадки | 100 кв.м. | 5,66 | 21 | 1 | 118,86 |
| Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек. | | | | | | | 118,86 |
| Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | | | | 31738,86 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме | | | | | | | |
| | 11.1 | Осмотр ВНС | 1 | 1939,00 | 1 | 1 | 1939,00 |
| Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | | | 1939,00 |
| 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | |
| приказ Госстроя России №139 2.2.1.1 | 12.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 п/м | 5154,33 | 1 | 0,1 | 515,43 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм. РУБ | ФАКТ НОЯБРЬ 2024 | | |
|--|--------|--|----------------|-----------------------------|---------------------|-------|-----------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1 стр. 292 п. | 12.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) | 1 прибор учета | 147,27 | 1 | 2 | 294,54 |
| ТЕР 405-10-2 | 12.8 | Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре | 1 пог.м.тр убы | 324,28 | 1 | 15 | 4864,20 |
| | 12.9.1 | Промывка внутридворовой канализации | 1 пог.м.тр убы | | 1 | 7,5 | 1875,00 |
| Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | 7549,17 |
| 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | |
| строю России № 1392.2.21 норма 38, | 13.5 | Проверка работы автовоздушников по отоплению | 100 шт | 31718,97 | 1 | 0,05 | 1585,95 |
| МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155. | 13.6 | Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС) | 100 стояков | 14160,26 | 1 | 0,05 | 708,01 |
| Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | 2293,96 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | | | |
| ТЭР 67-9-1 | 14.3 | Ремонт Замена выключателя, розетки | 1 выключатель | 414,71 | 1 | 1 | 414,71 |
| по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР 40- | 14.4 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 67,97 | 1 | 1 | 67,97 |
| Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | | | 482,68 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| договор | 15.3 | Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 3600,00 | 1 | 1 | 4000,00 |
| Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | | 4000,00 |
| 16. Содержание приемных антенн | | | | | | | |
| договор | 16.1 | Содержание приемных антенн, проверка состояния антенного кабеля, домофон | | 2607,00 | 1 | 1 | 2815,00 |
| Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн | | | | | | | 2815,00 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 19079,81 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.3 | 17.1 | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой | 1 кв.м. | 3,42 | 1 | 4 | 13,68 |
| ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.3 | 17.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 3,50 | 21 | 2,31 | 169,79 |
| ЦМЭиП стр. 356 п. 1.3.1.3 | 17.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 кв.м. | 3,42 | 8 | 7,22 | 197,54 |
| ЦМЭиП стр. 357 п. 1.4.1.1 | 17.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров | 1 кв.м. | 2,10 | 1 | 705 | 1480,50 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ НОЯБРЬ 2024 | | |
|--|-------|---|----------|----------------------------|---------------------|-------|-----------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2 | 17.5 | Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах | 1 кв.м. | 3,50 | 2 | 705 | 4935,00 |
| ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.1 | 17.6 | Мытье лифтовых холлов 1-х этажей | 1 кв.м. | 3,24 | 21 | 21,8 | 1483,27 |
| 4.2.1.7 | 17.7 | Мытье окон | 1кв.м | 10,14 | 2 | 46,8 | 949,10 |
| 4.2.1.7 | 17.8 | Влажная протирка : двери | 1 кв.м. | 7,80 | 1 | 3,6 | 28,08 |
| 4.2.1.4 | 17.9 | Влажная протирка : перил | 1 кв.м. | 6,14 | 1 | 10,05 | 61,71 |
| 2.2.1.23.1 | 17.11 | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 8,64 | 21 | 18,9 | 3429,22 |
| 4.2.1.7 | 17.12 | Влажная протирка отопительных приборов | 1 кв.м. | 6,14 | 1 | 1 | 6,14 |
| 4.2.1.7 | 17.14 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 кв.м. | 6,14 | 1 | 1 | 6,14 |
| | | Подметание спусков и площадок цокольного этажа | | 2,10 | 1 | 6,324 | 13,28 |
| Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | 12773,44 |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | |
| 2.2.1.19 | 19.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 0,72 | 21 | 390 | 5896,80 |
| 2.2.1.20 | 19.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 1,01 | 21 | 28,9 | 612,97 |
| ЦМЭнП стр.379 п. 3 | 19.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 8,41 | 21 | 3,6 | 635,80 |
| ЦМЭнП стр.379 п. 2 | 19.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 27,17 | 21 | 2,25 | 1283,78 |
| | 19,8 | Аренда контейнера | месяц | | 1 | | 2500,00 |
| | 19.9 | Аренда контейнера за апрель-август 2024 г. | месяц | | 5 | | 11980,00 |
| Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | 22909,35 |
| 20.Уход за зелёными насаждениями. | | | | | | | |
| ЦМЭнП стр.380 п. 6.4 | 20.4 | Обрезка и уход кустарных растений. | 1кв.м | 48,30 | 2 | 16 | 1545,60 |
| ТЕР47-02-059-01 | 20.5 | Рыхление почвы с уборкой сорняков | 1 кв.м. | 25,46 | 2 | 10 | 509,20 |
| | 20.6 | Установка вазонов с цветами, посадка растений | | | 1 | CP | 330,33 |
| | | Уборка листвы | 1кв.м | 5,96 | 2 | 7 | 83,44 |
| Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями | | | | | | | 2468,57 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 38151,36 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | | | |
| | 22.1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | | 1225,77 | 1 | 1 | 1225,77 |
| | 26.1 | Обслуживание видеонаблюдения | | 3500,00 | 1 | 1 | 5000,00 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | | | 6225,77 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ НОЯБРЬ 2024 | | |
|-----------------|-------|--|----------|----------------------------|---------------------|-------|-----------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| | I. | Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | | 31738,86 |
| | II. | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 19079,81 |
| | III. | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 38151,36 |
| | IV. | Итого IV. Прочие работы | | | | | 6225,77 |
| | | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | 95195,81 |
| | | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | | 95195,81 |

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  /Король С.А. /