

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя д.4/2 корпус 3

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм., РУБ | ФАКТ ИЮЛЬ 2024 | | |
|--|---|----------------|-----------------------------|-------------------|-------|-----------------|
| | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн | | | | | | |
| 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | | |
| 9.3 | Осмотр детской площадки,спорт площадки | 100 кв.м. | 5,15 | 22 | 3,5 | 396,55 |
| Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек. | | | | | | 396,55 |
| Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | | | 396,55 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | | |
| 11.1 | Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС | 1 | 4773,22 | 1 | 1 | 4773,22 |
| 11.2 | Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС | 1шт | 819,62 | 1 | 4 | 3278,48 |
| 11.3 | Поверка манометров, термометров | договор | 500,00 | 1 | 57 | 28500,00 |
| Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | | 36551,70 |
| 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | |
| 12.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 п/м | 4690,89 | 1 | 0,1 | 469,09 |
| 12.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) | 1 прибор учета | 134,03 | 1 | 2 | 268,06 |
| 12.6 | Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь | 1 счетчик | 59,22 | 1 | 1 | 59,22 |
| 12.14 | Ремонт запорной арматуры(раскачивание арматуры) от 50 до 150 мм. | 100шт | 42616,88 | 1 | 0,05 | 2130,84 |
| Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | 2927,21 |
| 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | |

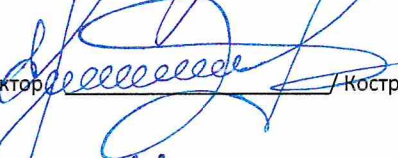
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ ИЮЛЬ 2024 | | |
|---|---|---------------|----------------------------|-------------------|---------|-----------------|
| | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| 13.3 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опрессовка) | 1 дом | 21500,89 | 1 | 1 | 21500,89 |
| 13.6 | Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС) | 100 стояков | 12887,07 | 1 | 0,02 | 257,74 |
| Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | 21758,63 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом | | | | | | |
| 14.1 | Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах. | 100эл/щит | 4639,34 | 1 | 0,07 | 324,75 |
| 14.3 | Ремонт Замена выключателя , розетки | 1 выключатель | 402,74 | 1 | 0,07 | 28,19 |
| 14.5 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 61,86 | 1 | 8 | 494,88 |
| 14.10 | Смена ламп в местах общего пользования | 100шт | 18165,21 | 1 | 0,05 | 908,26 |
| Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом | | | | | | 1756,09 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | | |
| 15.3 | Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 3700,00 | 1 | 4 | 16800,00 |
| Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 16800,00 |
| 16. Содержание приемных антенн | | | | | | |
| 16.1 | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля | | 0,20 | 1 | 10364,2 | 2072,84 |
| Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн | | | | | | 2072,84 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 81866,47 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | |
| 17.1 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 2,44 | 23 | 24 | 1346,88 |
| 17.2 | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 кв.м. | 2,91 | 12 | 59,13 | 2064,82 |
| 17.3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 кв.м. | 1,90 | 4 | 557,48 | 4236,85 |
| 17.4 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше | 1 кв.м. | 1,91 | 2 | 1394,65 | 5327,56 |
| 17.5 | Мытье лестничных площадок и маршей в домах | 1 кв.м. | 2,95 | 4 | 557,48 | 6578,26 |
| 17.6 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей | 1 кв.м. | 2,46 | 23 | 104,13 | 5891,68 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ ИЮЛЬ 2024 | | |
|---|--|----------|----------------------------|-------------------|---------|-----------------|
| | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| | 3 | 4 | 14 | | | |
| 17.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше | 1 кв.м. | 2,46 | 8 | 1394,65 | 27446,71 |
| 17.11 | Мытье стеклопакетов с применением СМС | 1 кв.м. | 3,42 | 8 | 96 | 2626,56 |
| 17.13 | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 0,63 | 23 | 37,6 | 544,82 |
| Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | 56064,15 |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | |
| 19.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 0,59 | 12 | 1800 | 12744,00 |
| 19.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 0,82 | 23 | 110 | 2074,60 |
| 19.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 6,09 | 23 | 5 | 700,35 |
| 19.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 19,61 | 23 | 4 | 1804,12 |
| 19.6 | Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом | 1м2 | 47,20 | 2 | 10 | 944,00 |
| Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | 18267,07 |
| 20. Уход за зелёными насаждениями. | | | | | | |
| 20.1 | Покос травы на газонах придомовой территории | 1 кв.м. | 6,35 | 2 | 110 | 1397,00 |
| 20.3 | Полив газонов из шланга | 1 кв.м. | 0,80 | 8 | 110 | 704,00 |
| Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями | | | | | | 2101,00 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 76432,22 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | | |
| 21 | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни | | 1200,00 | 2 | 1 | 2400,00 |
| 22 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | договор | 3523,83 | 1 | 1 | 3523,83 |
| 23 | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ | | 10000,00 | 1 | 1 | 10000,00 |
| 26 | Аренда, содержание контейнеров для сбора отходов | договор | 100,00 | 1 | | 7110,00 |
| 28 | Обслуживание системы видеонаблюдения | договор | 70,00 | 1 | 152 | 10640,00 |
| 29 | Домофон | договор | 25,00 | 1 | 152 | 3800,00 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | | 37473,83 |
| Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| ТР1.6 | Ремонт лифта 2 под. | | | 1 | | 10800,00 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ ИЮЛЬ 2024 | | |
|--|--|----------|----------------------------|-------------------|-------|------------------|
| | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| ТР 1.7 | Ремонт АВР подъезд №1 | | | 1 | СР | 68185,71 |
| Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | | | 78985,71 |
| I. | Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | | 396,55 |
| II. | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 81866,47 |
| III. | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 76432,22 |
| IV. | Итого IV. Прочие работы | | | | | 37473,83 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | | 196169,07 |
| Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | | | 78985,7 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | | | 275154,78 |

Экономист  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В./

Председатель совета дома  / Мирошниченко А.А. /