

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Проспект Чекистов д.26/3

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>					
		<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общц пл	220,90	1	0,75	165,68
		<b>2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п 9,2стр 1 стр. 299 п.	2.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общц пл	1585,95	1	0,973	1543,13
		<b>Итого по разделу 2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					1543,13
		<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>					
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,8 стр 150 стр 300 п. 16	4.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	2265,64	1	1,547	3504,95
		<b>Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>					3504,95
		<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п 8,3 стр 147 стр.299 п. 14,2	5.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	634,38	1	1,547	981,39
		<b>Итого по разделу5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					981,39
		<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
Рекомендации приказа Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	6.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1189,46	1	1,2	1427,35
		<b>Итого по разделу 6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					1427,35
		<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					7456,81
		<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	9.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
		<b>Итого по разделу 9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					3103,42
		<b>10.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
Рекомендации приказа Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14	10.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	10.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
<b>Итого по разделу 10. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>1093,17</b>
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П 2.7.5	11.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,06	1755,65
ТЕР р65-13-2, ТЕР 18-06-003-01	11.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
<b>Итого по разделу 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>2491,98</b>
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	12.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4956,09	1	0,05	247,80
Рекоменд по приборам учета ч.1 таб 3.2.2 н1, ТЕР 40-051	12.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
<b>Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>515,16</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	13.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, ТО лифтового оборудования		4200,00	1	4	16800,00
<b>Итого по разделу 13: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>16800,00</b>
<b>14. Содержание приемных антенн</b>							
	14.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5900,00	1	1	5900,00
<b>Итого по разделу 14. Содержание приемных антенн</b>							<b>5900,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>29903,73</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭП п. 1.3.2.3 стр 357	15.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	21	15	976,50
ЦМЭП п. 1.3.1.3 стр 356	15.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	65,7	657,00
ЦМЭП п. 1.4.1.1 стр 357	15.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	497,8	1792,08
ЦМЭП п. 1.3.1.2 стр 356	15.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1562,4	11249,28
ЦМЭП п. 1.4.2.1, 1.4.1.2 стр 358	15.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	497,8	3086,36
ЦМЭП п. 1.3.2.1 стр 357	15.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	21	116	7551,60
ЦМЭП п. 1.3.2.2 стр 357	15.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1562,4	20623,68
4.2.1.7	15.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	2,50	1	550,19	1375,48
ЦМЭП 2.2.1.23.1	15.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	14	38,4	1666,56
<b>Итого по разделу 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>48978,54</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
<b>17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	17.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	250	1410,00
2.2.1.20	17.2	Уборка территории без покрытий(зеленая зона)	1 кв.м.	0,45	12	140	756,00
ЦМЭиП стр 379 п. 3	17.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	21	5	1791,30
3.2.2.2	17.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	2	1004,22
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>4961,52</b>
<b>18. Уход за зелеными насаждениями.</b>							
ЦМЭиП стр 380 п. 6.4	18.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	40,83	1	12	489,96
ЦМЭиП стр 379 п. 6.1	18.6	Уход за деревьями (обрезка)	1 дер	174,83	1	3	524,49
<b>Итого по разделу 18: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>1014,45</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>54954,51</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
19	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни			1100	1	1	1100,00
20	Услуги аварийно-диспетчерской службы			3035,66	1	1	3035,66
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ				1	1	10000,00
24	Взаимодействие с УК			6600,00	1	1	6600,00
25	Видеонаблюдение				1		5200,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>25935,66</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>						<b>7456,81</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>29903,73</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>54954,51</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>						<b>25935,66</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>							<b>118250,70</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>							<b>118250,70</b>

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома И.А. Рубанов / Рубанов И.А. /

