

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>						
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
2	Смена доводчика	1 шт.	1256,21	1	1	1256,21
7.7	Замена замка в почтовом ящике			1	CP	265,47
<b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>1521,68</b>
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	643,17	1	1,7	1093,39
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	20	1,5	113,4
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>						<b>1206,79</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>						<b>2728,47</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>4303,42</b>
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,2	577,74
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	323,18	1	15	4847,70

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>5652,00</b>
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,05	1463,04
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						<b>2199,37</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	4956,09	1	0,05	247,80
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,25	768,51
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	374,63	1	1	374,63
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,02	481,62
13.12	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1792,20	1	1	1792,20
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						<b>3932,13</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	6	25200,00
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>25200,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		15980,00	1	1	15980,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>						<b>15980,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>57266,91</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	20	21	1302,00
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	98,56	985,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	1	492,10	885,78
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1 357,96	9777,31
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	492,10	3051,02
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	20	163,60	10143,20



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
	3	4	14			
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1 357,96	17925,07
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	20	52,3	3242,60
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>47312,58</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	586	3305,04
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	248	1339,20
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,88	20	5	1588,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	20	3	1434,60
18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	м2	51,00	1	3	153,00
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>7819,84</b>
<b>III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>55132,42</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3142,93	1	1	3142,93
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
25	Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		65000,00	1	1	65000,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>79242,93</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>2728,47</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>57266,91</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>55132,42</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>79242,93</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>194370,73</b>
<b>Итого тариф на содержание, техобслуживание общего имуществом дома , текущий ремонт с услугами управления с 1 м2 без учета ком.ресурса на СОИ</b>						<b>194370,73</b>

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома  Петрова А.С. /

