

ООО УК " Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири					
		8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме Р.2.6стр 44 ТЕР 56-16-1	8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 м2	258303,11	1	CP	27129,56
		Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					27129,56
		9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв. м.	6,46	21	3,5	474,81
		Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					474,81
		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					27604,37
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
	11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1034,14	1	5	5170,70
ТЭРр 65-13-2	11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1038,67	1	25	25966,75
		Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					31137,45
		12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме Р.2.6 п1, стр 288	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5881,66	1	0,2	1176,33
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	168,05	1	6	1008,30
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	96,95	1	358	34708,10
ТЭРр 65-10-1	12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	350,02	1	15	5250,30
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п 2.1 стр 144 ТЭРр65-5-2	12.13	Консервация ,расконсервация поливочной системы	1 система	5437,18	1	1	5437,18
		Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					47580,21
		13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п 14.1.1 стр 154, 289п. 2.3	13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	16844,30	1	1	16844,30

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма а 9 прим ЖКХ-1-1-1-8	13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	7687,50	1	1	7687,50
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.1 норма 38, СТР. 291, П. 2,10	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	36194,80	1	0,2	7238,96
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п.14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	16158,40	1	0,1	1615,84
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1 стр.293 п. 3.3.8.4	13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	840,24	1	5	4201,20
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							37587,80
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5817,02	1	0,59	3432,04
ТЭР67-9-1	14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	503,40	1	1	503,40
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР240-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	77,56	1	27	2094,12
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР240-051	14.5	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	77,56	1	358	27766,48
ТЭР 67-5-2	14.7	Смена светильников МОП	100шт	118434,07	1	0,05	5921,70
	14.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	314,40	1	34	10689,60
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							50407,35
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	10	42000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							42000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		4600,00	1	1	4600,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							4600,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							213312,81
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	21	17,38	1459,92
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,28	9	107,55	4142,83
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,61	2	1129,7	5897,03

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,61	4	964,7	10071,47
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,70	2	1129,7	8359,78
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,00	21	142,7	11986,80
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,70	8	2887,84	85480,06
4.2.1.7	17.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	3,35	1	1520	5092,00
4.2.1.7	17.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	3,35	1	5245	17570,75
ЦМЭиП стр.360 п. 5,1	17.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	6,78	1	922	6251,16
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	5,75	1	424	2438,00
4.2.1.4	17.13	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	3,25	1	3981,74	12940,66
2.2.1.23.1	17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	7,75	21	116,46	18953,87
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							190644,32
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,78	21	2720	44553,60
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий (газоны)	1 кв.м.	1,11	21	450	10489,50
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	12,05	21	5	1265,25
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	30,98	21	16	10409,28
	19.5	Очистка урн от мусора в выходные дни	1 шт	61,00	8	16	7808,00
ТЕРп61-25-1	19.7	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	43,93	2	25	2196,50
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							76722,13
20.Уход за зелёными насаждениями.							
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	9,46	2	186	3519,12
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1кв.м	60,38	1	326	19683,88
ТЕР47-01-123-02,ТЕР47-01-070-03	20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	32,37	1	186	6020,82
ТЕР47-01-123-02,ТЕР47-01-070-03	20.8	Посадка роз	1 кв.м.	410,00	1	15	6150,00
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							35373,82
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							302740,27
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	2	1	3651,00
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		30000,00	1	1	30000,00
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	150,00	1		23760,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					66633,77
		Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
	ТР1.1	Ремонт лифта 1,2 подъезды			1		8900,00
	ТР 1.4	Ремонт щита ВНС			1		12300,00
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					21200,00
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					27604,37
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					213312,81
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					302740,27
	IV.	Итого IV. Прочие работы					66633,77
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					610291,22
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					21200,00
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					631491,22

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Ю.А. Атаманчук / Атаманчук Ю.А. /