

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/3


| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025 | | |
|--|-------|--|-------------------|----------------------------|--------------------|-------|-----------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| | | I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД | | | | | |
| | | 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | |
| Сборник МКД расчет цен П.Р.3.7 | 8.2 | Осмотр детской и спортивной площадки | 100 кв.м. | 3,78 | 22 | 1,5 | 124,74 |
| | | Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек. | | | | | 124,74 |
| | | Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | | 124,74 |
| | | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| | | 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | |
| БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета) | 10.1 | Обслуживание теплового пункта | 1 | 3103,42 | 1 | 1 | 3103,42 |
| | 10.5 | Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии | договор | 1200,00 | 1 | 1 | 1200,00 |
| | | Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | 4303,42 |
| | | 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| Рекомендации и приказ Госстроя России № 139 | 11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 дом | 2888,69 | 1 | 0,2 | 577,74 |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 | 11.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета | 1 прибор учета | 113,28 | 1 | 2 | 226,56 |
| | | Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | 804,30 |
| | | 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | |
| Рекомендации и приказ Госстроя России № | 12.4 | Замена автовоздушников | 1 шт. | 867,99 | 1 | 1 | 867,99 |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1стр.2 93 п. 3.3.8.4 | 12.7 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляции) | 100м трубопровода | 21672,54 | 1 | 0,05 | 1083,63 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025 | | |
|---|-------|--|---------------|------------------------------|-----------------------|----------|-----------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | 1951,62 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | | | |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр ТЭР67-9-1 | 13.1 | Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР | 100эл/щит | 4956,09 | 1 | 0,05 | 247,80 |
| | 13.5 | Ремонт ,замена выключателя (розетки) | 1 выключатель | 374,63 | 1 | 3 | 1123,89 |
| Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 п1, ТЕР240-ТЭР 67-5-2 | 13.6 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 66,84 | 1 | 4 | 267,36 |
| | 13.10 | Смена ламп в местах общего пользования | 100 шт | 24080,90 | 1 | 0,08 | 1926,47 |
| Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | | | | | 3565,53 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| договор | 14.3 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 4200,00 | 1 | 6 | 25200,00 |
| Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | | 25200,00 |
| 15. Содержание приемных антенн | | | | | | | |
| | 15.1 | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения | | 15980,00 | 1 | 1 | 15980,00 |
| Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн | | | | | | | 15980,00 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 51804,86 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3 | 16.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 3,10 | 22 | 21 | 1432,20 |
| ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3 | 16.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 кв.м. | 2,50 | 5 | 98,56 | 1232,00 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1 | 16.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 1,80 | 1 | 492,10 | 885,78 |
| ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2 | 16.5 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 1,80 | 4 | 1 357,96 | 9777,31 |
| ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1 | 16.6 | Мытье лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 3,10 | 2 | 492,10 | 3051,02 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1 | 16.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж | 1 кв.м. | 3,10 | 22 | 163,60 | 11157,52 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2 | 16.8 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 3,30 | 4 | 1 357,96 | 17925,07 |
| 2.2.1.23.1 | 16.13 | Влажная протирка: обметание паутины с потолков | 1 кв.м. | 2,60 | 1 | 808,00 | 2100,80 |
| ЦМЭиП 2.2.1.23.1 | 16.14 | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 3,10 | 22 | 52,3 | 3566,86 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025 | | |
|-------------------------|-------|---|----------|----------------------------|-----------------------|-------|-----------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| | | Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | 51128,56 |
| | | 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | |
| 2.2.1.19 | 18.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 0,47 | 12 | 586 | 3305,04 |
| 2.2.1.20 | 18.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 0,45 | 12 | 248 | 1339,20 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 3 | 18.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 15,88 | 22 | 5 | 1746,80 |
| 3.2.2.2 | 18.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 23,91 | 22 | 3 | 1578,06 |
| 3.1.2.5.3 | 18.6 | Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки | м2 | 51,00 | 1 | 3 | 153,00 |
| | | Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | 8122,10 |
| | | 19.Уход за зелеными насаждениями. | | | | | |
| ЦМЭиП стр.379 п. 5 | 19.1 | Покос травы на газонах придомовой территории | 1 кв.м. | 7,8 | 1 | 265 | 2067,00 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 4 | 19.2 | Полив насаждений из шланга | 1 кв.м. | 2,57 | 1 | 598 | 1536,86 |
| ТЕР47-02-059-01 | 19.4 | Рыхление почвы с уборкой сорняков | 1 кв.м. | 24,64 | 1 | 333 | 8205,12 |
| ЦМЭиП стр.380 п. 6,4 | 19.5 | Обрезка и уход кустарных растений. | м.кв | 40,83 | 1 | 85 | 3470,55 |
| | | Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями | | | | | 15279,53 |
| | | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 74530,19 |
| | | IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | |
| | 21 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | | 3142,93 | 1 | 1 | 3142,93 |
| | 22 | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ | | 10000,00 | 1 | 1 | 10000,00 |
| | 23 | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов | | 1016,25 | 1 | 1 | 1596,00 |
| | 25 | Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00 | | 65000,00 | 1 | | 65000,00 |
| | | Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | 79738,93 |
| | I. | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | 124,74 |
| | II. | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 51804,86 |
| | III. | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 74530,19 |
| | IV. | Итого IV. Прочие работы | | | | | 79738,93 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм., РУБ | ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025 | | |
|-----------------|-------|---|----------|-----------------------------|-----------------------|-------|------------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| | | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | 206198,72 |
| | | Итого тариф на содержание, техобслуживание общим имуществом дома, текущий ремонт с услугами управления с 1 м2 без учета ком.ресурса на СОИ | | | | | 206198,72 |

Главный инженер  /_Севрюков А.В._/

Генеральный директор  /_Кострыкина Е.В._/

Председатель
совета дома  /_Петрова А.С._/