

ООО УК «Домашний Комфорт»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/4

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>					
		<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
ЦМЭП сборник МКД расчет в Р.2.6 стр 144 ТЕР 56-16-1	7.2	Смена доводчика	1 шт.	1256,21	1	1	1256,21
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.6 стр 144 ТЕР 56-16-1	7.6	Ремонт дверей (замена стекол)	100 м2	252959,96	1	СР	14529,89
		<b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					<b>15786,10</b>
		<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	8.1	Мелкий ремонт детской, спортивной площадки	1 кв.м.	643,17	1	3,75	2411,89
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.7	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	21	3,5	277,83
	8.4	Заполнение песочницы песком			1	СР	1301,91
		<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					<b>3991,63</b>
		<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>19777,73</b>
		<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	577,41	1	4	2309,64
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00
		<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					<b>6113,06</b>
		<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прям	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н2	11.2	Замена насосов дренажных.	1шт	8412,51	1	1	8412,51
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	3074,07	1	0,45	1383,33
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	56,64	1	446	25261,44
ТЕРр65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	323,18	1	15	4847,70
ТЕРр66-48-1	11.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.трубы	1878,51	1		10000,00
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>50998,15</b>
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14	12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	10537,99	1	1	10537,99
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14	12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	5075,78	1	1	5075,78
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	29260,75	1	0,1	2926,08
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр	12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	20334,13	1	0,18	3660,14
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>22936,32</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ПИР	100эл/щит	4956,09	1	0,16	792,97
ТЕРр67-15-1	13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	9382,55	1	1	9382,55
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2.н1, ТЕРз40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
ТЭР 67-5-2	13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100шт	24080,90	1	0,02	481,62
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>10924,50</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	6	25200,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>25200,00</b>
		<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
	<b>15.1</b>	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5575,00	1	1	5575,00
		<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>5575,00</b>
		<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>121747,03</b>
		<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	<b>16.1</b>	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,50	1	109,89	274,73
ЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	<b>16.2</b>	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	21	10,23	665,97
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	<b>16.3</b>	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	45,00	450,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	<b>16.4</b>	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	633,60	2280,96
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	<b>16.5</b>	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1 828,04	13161,89
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	<b>16.6</b>	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	633,60	3928,32
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	<b>16.7</b>	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	21	173,40	11288,34
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	<b>16.8</b>	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1 828,04	24130,13
4.2.1.7	<b>16.9</b>	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м кв	2,50	1	712,80	1782,00
4.2.1.7	<b>16.11</b>	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,40	1	684,00	3693,60
4.2.1.4	<b>16.12</b>	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,60	1	236,01	1085,65
2.2.1.23.1	<b>16.13</b>	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,60	1	808,00	2100,80
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	<b>16.14</b>	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	21	44,43	2892,39
		<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>67734,77</b>
		<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
2.2.1.19	<b>18.1</b>	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	21	370,00	3651,90
2.2.1.20	<b>18.2</b>	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	21	370,00	3496,50
ЦМЭиП стр.379 п. 3	<b>18.3</b>	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,34	21	4	1288,56
3.2.2.2	<b>18.4</b>	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	9	4518,99
3,2,1	<b>18.5</b>	Промывка урн	1 шт.	49,33	1	4	197,32
	<b>18.6</b>	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1м2	51,00	1	4	204,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>13357,27</b>
		<b>19.Уход за зелеными насаждениями.</b>					
ЦМЭПП стр.379 п. 5	<b>19.1</b>	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	1	212	1653,60
ТЕР47-02-059-01	<b>19.3</b>	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	40,83	1	10	408,30
ЦМЭПП стр.379 п. 6,1	<b>19.5</b>	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,64	1	46	1133,44
		<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>3195,34</b>
		<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>84287,38</b>
		<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
	<b>21</b>	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4374,58	1	1	4374,58
	<b>22</b>	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	16666,66
	<b>25</b>	Обслуживание системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
	<b>26</b>	Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00			1	1	105375,82
	<b>27</b>	Ремонт потолочной плитки			1	CP	433,79
		<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>131850,85</b>
		<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
	<b>ТР1.1</b>	Ремонт лифта под №1			1		5800,0
	<b>ТР1.2</b>	Покраска бордюров, вазонов			2	CP	17013,63
		<b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>22813,63</b>
	<b>I.</b>	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>19777,73</b>
	<b>II.</b>	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>121747,03</b>
	<b>III.</b>	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>84287,38</b>
	<b>IV.</b>	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>131850,85</b>
		<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>357662,99</b>
		<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>22813,63</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							380476,62

Экономист  /Терещенко Е.И. /

Главный инженер  /Севрюков А.В. /

Генеральный директор  /Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  /Садеков И.М. /

