

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>							
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,66	23	1	130,18
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							130,18
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме</b>							
	11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							1939,00
<b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
Реком приказ Госстроя России №139 2.2.1.1 и 14	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
расчет по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.2.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							809,97
<b>13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
Сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155. СТР 290	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Сборник ЖКХ 1-2-1-6-3	13.7	Замена балансировочных кранов на шаровые частично (в этажных распределительных шкафах) применительно ГВС, ХВС	100 кранов	80012,05	1	0,02	1600,24
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>2308,25</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5097,69	1	0,02	101,95
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 и 1, ТЕРз40-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
ТЭР 67-8-2	14.8	Смена светильников МОП	100шт	117323,10	1	0,16	18771,70
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>18941,62</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
<b>Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>4000,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>							
договор	16.1	Содержание приемных антенн, проверка состояния антенного кабеля, домофон		2607,00	1	1	2815,00
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>							<b>2815,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>30813,85</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	3,42	1	4	13,68
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	21	2,31	169,79
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,42	8	7,22	197,54
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	705	1480,50
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	2	705	4935,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	21	21,8	1483,27
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
4.2.1.4	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8.64	21	18,9	3429,22
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
		Подметание спусков и площадок цокольного этажа		2,10	1	6,324	13,28
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>11824,34</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	12	390	3369,60
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	12	28,9	350,27
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	12	3,6	363,31
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	15	2,25	916,99
	19.7	Аренда контейнера	месяц		1		2500,00
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>7500,17</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>19324,51</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	5	1	8214,75
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1225,77	1	1	1225,77
договор	24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		7350,00
	26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	5000,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>21790,52</b>
<b>I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							<b>130,18</b>
<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>30813,85</b>
<b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>19324,51</b>
<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>							<b>21790,52</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>							<b>72059,05</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							72059,05

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Король С.А. /