

**Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :**

**г. Краснодар, ул. Проспект Чекистов д.26/3**

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>					
		<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	220,90	1	0,75	165,68
		<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					<b>165,68</b>
		<b>2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					
ЭП сборник МКД расчет в м/ доме п 9,2стр 151 стр. 299 п. 15.2	2.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1585,95	1	0,973	1543,13
		<b>Итого по разделу 2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					<b>1543,13</b>
		<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
Рекомендации приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	6.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1189,46	1	1,2	1427,35
		<b>Итого по разделу 6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					<b>1427,35</b>
		<b>Итого I: Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>3136,16</b>
		<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	9.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
		<b>Итого по разделу 9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					<b>3103,42</b>
		<b>10.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14	10.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	10.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
ТЕРр65-70-1	10.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами	1 колодец	2638,52	1	4	10554,08
		<b>Итого по разделу 10.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>11647,25</b>
		<b>11.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2.7.5	11.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,05	1463,04

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	11.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
<b>Итого по разделу 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>2199,37</b>
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	12.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	4956,09	1	0,05	247,80
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	12.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
<b>Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>515,16</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	13.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ТО лифтового оборудования		4200,00	1	4	16800,00
<b>Итого по разделу 13: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>16800,00</b>
<b>14. Содержание приемных антенн</b>							
	14.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5900,00	1	1	5900,00
<b>Итого по разделу 14. Содержание приемных антенн</b>							<b>5900,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>40165,20</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.3	15.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,50	1	75	187,50
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.3	15.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	21	15	976,50
ЦМЭП стр 356 п. 1.3.1.3	15.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	65,7	657,00
ЦМЭП стр 357 п. 1.4.1.1	15.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	497,8	1792,08
ЦМЭП стр 356 п. 1.3.1.2	15.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1562,4	11249,28
ЦМЭП стр 358 п. 1.4.2.1, 1.4.1.2	15.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	497,8	3086,36
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.1	15.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	21	116	7551,60
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.2	15.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1562,4	20623,68
4.2.1.7	15.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,40	1	640	3456,00
ЦМЭП 2.2.1.23.1	15.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	21	38,4	2499,84
<b>Итого по разделу 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>52079,84</b>
<b>17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	17.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	250	1410,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
2.2.1.20	17.2	Уборка территории без покрытий(зеленая зона)	1 кв.м.	0,45	12	140	756,00
ЦМЭиП стр.379 п.3	17.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	21	5	1791,30
3.2.2.2	17.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	2	1004,22
3.1.2.5.3	17.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1 кв.м.	150,00	1	8	1200,00
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>6161,52</b>
<b>18.Уход за зелеными насаждениями.</b>							
ЦМЭиП стр.380 п.6,4	18.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	40,83	1	12	489,96
<b>Итого по разделу 18: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>489,96</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>58731,32</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	20	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3635,66	1	1	3035,66
	21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
	22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1100,00
	24	Взаимодействие с УК		6600,00	1	1	6600,00
	25	Видеонаблюдение			1		5200,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>25935,66</b>
	I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>3136,16</b>
	II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>40165,20</b>
	III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>58731,32</b>
	IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>25935,66</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>							<b>127968,34</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>							<b>127968,34</b>

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В./

Председатель  
совета дома

 / Рубанов В.А. /

