

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 3

За 2025 год

(октябрь -декабрь)

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/2, оф.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1172375056963/2308246850

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор Кострыкина Елена Валерьевна

8-861-20-33-856,elena@upkdom.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 162,50 м²

Дата размещения отчета: « 24 » _____ марта _____ 2026 _____ г.

Остаток, перерасход (сальдо) денежных средств по содержанию, техническому обслуживанию МКД на 1 октября отчетного периода: 0,00 руб.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки | 1 кв.м. | 643,17 | 0,9 | 578,85 | 0,9 | 578,85 |
| 2 | Осмотр детской площадки, спорт площадки | 100 кв.м. | 5,66 | 64 | 362,24 | 64 | 362,24 |
| 3 | Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС | 1 | 1939,00 | 3 | 5 817,00 | 3 | 5 817,00 |
| 4 | ТО водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 п/м | 5154,33 | 0,30 | 1 546,30 | 0,30 | 1 546,30 |
| 5 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) | 1 прибор учета | 147,27 | 6 | 883,62 | 6 | 883,62 |

| | | | | | | | |
|-------|--|---------------|-----------|----------|------------|----------|-----------|
| 6 | Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников | 1 счетчик | 84,96 | 95 | 8 071,20 | | |
| 7 | Прочистка колодезев дворовой канализации | 1 колодез | 754,72 | 2 | 1 509,44 | 2 | 1 509,44 |
| 8 | Замена автовоздушников по ГВС | 100шт | 162534,84 | 0,01 | 1 625,35 | | |
| 9 | Рабочая проверка системы в целом | 1 дом | 3475,44 | 1 | 3 475,44 | 1 | 3 475,44 |
| 10 | Консервация расконсервация системы отопления | 1 дом | 2150,00 | 1 | 2 150,00 | .1 | 2 150,00 |
| 11 | Проверка работы автовоздушников по отоплению | 100 шт | 31718,97 | 0,15 | 4 757,85 | 0,15 | 4 757,85 |
| 12 | Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС) | 100 стояков | 14160,26 | 0,06 | 849,62 | 0,06 | 849,62 |
| 13 | Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах. | 100эл/щит | 5097,69 | 0,02 | 101,95 | 0,02 | 101,95 |
| 14 | Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов | 1 шкаф | 283,21 | 1 | 283,21 | 1 | 283,21 |
| 15 | Ремонт Замена выключателя , розетки | 1 выключатель | 414,71 | 2 | 829,42 | 2 | 829,42 |
| 16 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 67,97 | 3 | 203,91 | 3 | 203,91 |
| 17 | Ремонт светильника | 1 светильник | 888,21 | 1 | 888,21 | | |
| 18 | Смена светильников МОП, датчиков движения | 100 шт | 117323,10 | 0,01 | 1 173,23 | | |
| 19 | Смена светодиодных ламп в местах общего пользования | 1шт | 240,81 | 3 | 722,43 | | |
| 20 | Освидетельствование и электроизмерение лифтов | шт | 4500,00 | 1 | 4 500,00 | 1 | 4 500,00 |
| 21 | Страхование лифтов | шт | 1500,00 | 1 | 1 500,00 | 1 | 1 500,00 |
| 22 | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой | 1 кв.м. | 6,14 | 98,40 | 604,18 | 98,40 | 604,18 |
| 23 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 3,50 | 147,84 | 517,44 | 147,84 | 517,44 |
| 24 | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 кв.м. | 9,60 | 173,28 | 1 663,49 | 173,28 | 1 663,49 |
| 25 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров | 1 кв.м. | 2,20 | 2079 | 4 573,80 | 2079 | 4 573,80 |
| 26 | Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах | 1 кв.м. | 3,50 | 4158 | 14 553,00 | 4158 | 14 553,00 |
| 27 | Мытье лифтовых холлов 1-х этажей | 1 кв.м. | 3,24 | 1395,201 | 4 520,45 | 1395,201 | 4 520,45 |
| 28 | Влажная протирка : двери | 1 кв.м. | 8,14 | 10,800 | 87,91 | 10,800 | 87,91 |
| 29 | Влажная протирка : перил | 1 кв.м. | 8,14 | 30,150 | 245,42 | 30,150 | 245,42 |
| 30 | Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 8,64 | 1209,598 | 10 450,93 | 1209,598 | 10 450,93 |
| 31 | Влажная протирка отопительных приборов | 1 кв.м. | 8,14 | 3 | 24,42 | 3 | 24,42 |
| 32 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 кв.м. | 8,14 | 1 | 8,14 | 1 | 8,14 |
| 33 | Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда | 1 кв.м. | 3,85 | 129,50 | 498,58 | | |
| 34 | Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда | 1 кв.м. | 2,88 | 129,5 | 372,96 | | |
| 35 | Сметание снега со ступенек и площадок | 1 кв.м. | 2,41 | 18,90 | 45,55 | | |
| 36 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 0,72 | 21760 | 15 667,20 | 21760 | 15 667,20 |
| 37 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 1,01 | 1849,60 | 1 868,10 | 1849,60 | 1 868,10 |
| 38 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 8,41 | 128 | 1 076,48 | 128 | 1 076,48 |
| 39 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 27,17 | 128 | 3 477,76 | 128 | 3 477,76 |
| 40 | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни | шт | 1 825,50 | 1 | 1 825,50 | 2,2 | 4 016,10 |
| 41 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | месяц | 1 075,25 | 3 | 3 225,75 | 3 | 3 225,75 |
| ИТОГО | | | | - | 107 136,33 | - | 95 929,42 |

Остаток (сальдо) денежных средств по содержанию, техническому обслуживанию МКД на 31 декабря отчетного периода: 11 206,91 руб.

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток, перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 октября отчетного периода: _0,00_ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 35 650,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _67 593,00_ руб.

Перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - _31 943,00_ руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты актов выполненных работ |
|-------|--------------------------|-----------------------------|---|---|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт системы отопления | Акт затопления | 67 593,00 | 1 шт | Декабрь 2025 |
| ИТОГО | | | 67 593,00 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 33 206,80 руб.

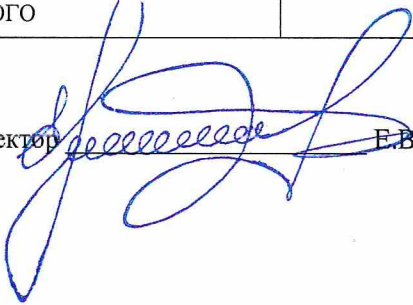
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | | 1 | |
| | - | - | - |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января следующего периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | | 175 993,13 | 100 334,25 | 75 658,88 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | | | | |
| ИТОГО | | | 175 993,13 | 100 334,25 | 75 658,88 |

Утверждаю :

Генеральный директор  Е.В.Кострыкина