

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Проспект Чекистов д.26/3

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-самета)	9.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
Итого по разделу 9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							3103,42
10. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п.2.2.1.1 п.14	10.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1	10.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
ТЕРр65-70-1	10.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами	1 колодец	2638,52	1	4	10554,08
Итого по разделу 10. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							11647,25
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	12.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	4956,09	1	0,05	247,80
Рекоменд по приборам учета ч.1 таб 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	12.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
ТЕРр67-8-2	12.7	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1196,21	1	5	5981,05
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр.270 п.4	12.10	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1792,20	1	1	1792,20
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							8288,41
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	13.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		договор	1	4	18400,00
договор	13.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, ТО лифтового оборудования		4200,00	1	4	16800,00
Итого по разделу 13: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							35200,00
14. Содержание приемных антенн							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
	14.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5900,00	1	1	5900,00
Итого по разделу 14. Содержание приемных антенн							5900,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							64139,08
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	15.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,50	1	75	187,50
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	15.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	22	15	1023,00
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	15.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	5	65,7	821,25
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	15.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	497,8	1792,08
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	15.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1562,4	11249,00
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	15.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	497,8	3086,36
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	15.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	22	116	7911,20
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	15.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1562,4	20623,68
4.2.1.7	15.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,40	1	640	3456,00
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	15.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	22	38,4	2618,88
Итого по разделу 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							52769,23
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	17.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	250	1410,00
2.2.1.20	17.2	Уборка территории без покрытий(зеленая зона)	1 кв.м.	0,45	12	140	756,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	17.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	22	5	1876,60
3.2.2.2	17.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	22	2	1052,04
3.1.2.5.3	17.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1 кв.м.	150,00	1	8	1200,00
Итого по разделу 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							6294,64
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							59063,87
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	20	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3035,66	1	1	3035,66
	21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
	22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1100,00
	24	Взаимодействие с УК		6600,00	1	1	6600,00
	25	Видеонаблюдение			1		5200,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					25935,66
		Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
	ТР1.2	Проверка приборов учета теплоснабжения			1		38400,00
		Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					38400,00
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					64139,08
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					59063,87
	IV.	Итого IV. Прочие работы					25935,66
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					149138,61
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					38400,00
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					187538,61

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В./

Председатель  / Рубцова, У.А.

совета дома

