

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :


г. Краснодар, ул. Проезд Дальний 9/1

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирн</b>							
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
Сборник МКД расчет в/доме П.2.6 стр 144	8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	32320,87	1	0,02	646,42
<b>Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							<b>646,42</b>
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
Сборник МКД расчет П.М.А.П.р.3.4	9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской ,спортивной площадки	1 кв.м.	1704,56	1	0,2	340,91
Сборник МКД расчет П.М.А.П.р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	23	3,5	414,58
	9.6	Монтаж откидных крышек на песочнице с креплением ручек			2		17200,00
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							<b>17955,49</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ,ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки ,полов) многоквартирных</b>							<b>18601,90</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>							
П.М.А.П.р. Сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр.153	10.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	11261,00	1	1	11261,00
<b>Итого по разделу 10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>							<b>11261,00</b>
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
	11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
ТЭРр 65-13-2	11.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	819,62	1	4	3278,48
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>8051,70</b>
<b>12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	1	4690,89
БЦ7-130405-0201	12.2	Контроль работы и чистка насосов дренажных	1шт	618,58	1	12	7422,96

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
	12.2.1	Замена дренажного насоса		9328,27	1	1	9328,27
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п.	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,09
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	59,22	1	1	59,22
сборник МКД расчет в м/доме п 2.1 стр. 144	12.13	Консервация ,расконсервация поливочной системы	1 система	640,95	1	1	640,95
<b>Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>22544,38</b>
<b>13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 154	13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	7358,64	1	1	7358,64
Госстрой России № 1392.2.2.2.1нор	13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	3653,33	1	1	3653,33
приказ Ростехнадзора № 1392.2.2.21норма 28 стр	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	00 стояков	28867,03	1	0,12	3464,04
расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	00 стояков	12887,07	1	0,12	1546,45
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1стр.293	13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
<b>Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>19373,11</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 152, 288 п	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,1	463,93
сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п	14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	257,74	1	3	773,22
рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2.н1, ТЕР-40-051	14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88
ТЭР 67-5-2	14.9	Смена светильников МОП	100шт	116615,21	1	0,04	4664,61
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>6396,64</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	15.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		2800,00	1	6	27000,00
договор	15.2	Страхование лифтов		600,00	1	6	4600,00
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		договор	1	6	25200,00
<b>Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>56800,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	17298,8	3459,76
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>							<b>3459,76</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>127886,59</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,44	23	8,88	498,35
4.2.1.2	17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	9	43,56	1140,84
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,90	4	836,22	6355,27
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,91	4	2 875,00	21965,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,95	2	836,22	4933,70
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	2,46	23	269,27	15235,30
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	7	2 875,00	49507,50
2.2.1.23.1	17.12	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	23	38,5	557,87
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>100193,81</b>
Рекомендации по нормированию труда, часть 2	<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1133,8	8027,30
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	12	486,41	4786,27
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	23	5	700,35
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	23	6	2706,18
2.2.1.29	19.5	Промывка урн	1 шт.	128,20	1	6	769,20
ТЕРр61-25-1	19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	2	5	472,00
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>17461,31</b>
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>							
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	1	1133,8	7199,63
<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>7199,63</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>124854,75</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1200,00	1	5	6000,00
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	5881,59	1	1	5881,59
договор	23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1	1	15741,67
	28	Обслуживание системы видеонаблюдения	договор	договор	1	226	19684,00
	29	Домофон	договор	договор	1	266	19950,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025			
					Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4					
	34	Ремонт стены , укрепление панелей кнопки вызова под 2 этаж 14, под 3 этаж 16			1	СР	1424,91	
	<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>68682,17</b>	
	I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>						<b>18601,90</b>
	II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>127886,59</b>
	III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>124854,75</b>
	IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>						<b>68682,17</b>
	<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>340025,42</b>	
	<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>						<b>340025,42</b>	

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Член совета дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /