

ООО УК " Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., руб	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
	8.6	Изготовление и монтаж изделий из металлопластика 1 под.			1		58000
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							58000,00
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	764,59	1	10	7645,9
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	6,46	19	3,5	429,59
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							8075,49
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							66075,49
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1034,14	1	5	5170,70
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							5170,70
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет м/доме Р.2.6 п1, стр.288	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5881,66	1	0,2	1176,33
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	168,05	1	6	1008,30
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	96,95	1	3	290,85
	12.14	Ремонт запорной арматуры(расхаживание арматуры) от 50 до 150 мм.	100шт	45337,32	1	0,2	9067,46
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							11542,95
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							


Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
1	2	3	4		Периодичность	Объем	Стоимость
Рекомендация приказа Госстроя России № 1392.2.2.2.1норм а 40 СТР. 290 П. 2,6	13.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опресовка)	1000 м3 здания	281,16	1	129,733	36475,73
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							36475,73
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ГЕРз40-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	77,56	1	27	2094,12
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п.2.5стр 138, 266	14.10	Замена рубильника автоматов до 630А	1 автомат	7010,12	1	1	7010,12
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п.2.5стр 138, 266	14.11	Замена автоматов до 100А, реле контроля фаз	1 автомат	2195,42	1	1	2195,42
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							11299,66
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.2	Страхование лифтов			1	10	14200,00
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	10	42000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							56200,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		4600,00	1	1	4600,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							4600,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							125289,04
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
4.2.1.1	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	4,28	1	314,65	1346,70
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	19	17,38	1320,88
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,28	8	107,55	3682,51
ЦМЭиП стр. 356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,61	2	1129,7	5897,03
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,61	4	964,7	10071,47
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,70	2	1129,7	8359,78
ЦМЭиП стр. 358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,00	19	142,7	10845,20
ЦМЭиП стр. 358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,70	8	2887,84	85480,06
2.2.1.23.1	17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	7,75	19	116,46	17148,74

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							144152,38
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,78	19	2720	40310,40
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий (газоны)	1 кв.м.	1,11	19	450	9490,50
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	12,05	19	5	1144,75
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	30,98	19	16	9417,92
	19.5	Очистка урн от мусора в выходные дни	1 шт	61,00	11	16	10736,00
ТЕР61-25-1	19.7	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	43,93	2	25	2196,50
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							73296,07
20.Уход за зелеными насаждениями.							
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	9,46	2	186	3519,12
ТЕР47-01-123-02, ТЕР47-01-070-03	20.5	Обрезка и уход розы	1кв.м	60,38	1	135	8151,30
ЦМЭиП стр.379 п. 6,1	20.6	Уход за деревьями (обрезка)	100дер	24 372,94	1	0,3	7311,88
ТЕР47-01-123-02, ТЕР47-01-070-03	20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	32,37	1	25	809,25
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							19791,55
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							237240,00
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	3	1	5476,50
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		30000,00	1	1	30000,00
договор	24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1939,00
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	150,00	30	4,4	23760,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							70398,27
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР1.8	Снятие,поверка, монтаж приборов учета теплоснабжения и ГВС .			1		108100,00
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							108100,00
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							66075,49

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				125289,04	
		III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				237240,00	
		IV. Итого IV. Прочие работы				70398,27	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				499002,79	
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				108100,00	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				607102,79	

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Атаманчук Ю.А. /