

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	6,46	19	3,5	429,59
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							429,59
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1034,14	1	5	5170,70
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							5170,70
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчета м/доме Р.2.6 п1, стр.288	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5881,66	1	0,2	1176,33
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	168,05	1	6	1008,30
ТЕР РС-10-2	12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	841,04	1	15	12615,60
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							14800,23
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Рекомендация приказ Госстроя России № 1392.2.21 норма 38, СТР. 291,П. 2,10	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	36194,80	1	0,2	7238,96
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр.293 п. 3.3.8.4	13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	840,24	1	5	4201,20
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							11440,16
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 п1, ТЕР-40-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	77,56	1	27	2094,12
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.4стр 271	14.6	Замена ламп дворового освещения	100 шт	130534,07	1	0,02	2610,68
ТЭР 67-5-2	14.7	Смена светильников МОП	100шт	118434,07	1	0,02	2368,68
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							7073,48
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	10	42000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							42000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		4600,00	1	1	4600,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							4600,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							85084,57
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	19	17,38	1320,88
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,28	9	107,55	4142,83
ЦМЭП стр 356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,61	2	1129,7	5897,03
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,61	4	964,7	10071,47
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,70	2	1129,7	8359,78
ЦМЭП стр 358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,00	19	142,7	10845,20
ЦМЭП стр 358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,70	8	2887,84	85480,06
2.2.1.23.1	17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	7,75	19	116,46	17148,74
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							143265,99
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,78	19	2720	40310,40
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий (газоны)	1 кв.м.	1,11	19	450	9490,50
ЦМЭП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	12,05	19	5	1144,75
ЦМЭП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	30,98	19	16	9417,92

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
	19.5	Очистка урн от мусора в выходные дни	1 шт	61,00	11	16	10736,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							71099,57
20. Уход за зелеными насаждениями.							
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	9,46	1	186	1759,56
ТЕР47-01-123-02, ТЕР47-01-070-03	20.5	Обрезка и уход розы	1 кв.м	60,38	2	135	16302,60
ТЕР47-01-123-02, ТЕР47-01-070-03	20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	32,37	1	25	809,25
ТЕР47-01-123-02, ТЕР47-01-070-03	20.12	Уборка листвы	1 кв.м.	7,43	5	800	29720,00
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							48591,41
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							262956,97
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	3	1	5476,50
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		30000,00	1	1	30000,00
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	150,00	30	4,4	23760,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							68459,27
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР1.1	Ремонт лифта 1,2,3,5 подъезды			1		40956,00
	ТР1.3	Косметический ремонт МОП			1	СР	17191,9
	ТР1.15	Замена циркулярного насоса ГВС			1	СР	8654,80
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							66802,70
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							429,59
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							85084,57
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							262956,97
IV. Итого IV. Прочие работы							68459,27
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							416930,40
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							66802,70

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					483733,10

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Атаманчук Ю.А. /