

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/3

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
<p><b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b></p>							
<p><b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b></p>							
ЦМЭП МКД расчет часть п.8 стр 146, п.306 п. 8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	220,90	1	0,75	165,68
<p><b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b></p>							165,68
<p><b>3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b></p>							
ЦМЭП - сборник МКД расчет в м/доме п 9,2стр 151 стр. 299 п. 15.2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1585,95	1	0,973	1543,13
<p><b>Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b></p>							1543,13
<p><b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>							
и приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-прцэп	7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1189,46	1	1,2	1427,36
сборник МКД расчет в м/доме п.1.9 стр 77	7.3	Смена замков врезных	100 замков	83097,10	1	0,01	830,97
<p><b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>							2258,33
<p><b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b></p>							
Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.7	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	23	1,5	130,41
<p><b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b></p>							130,41
<p><b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b></p>							4097,54
<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>							
<p><b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b></p>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр 153	9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	10261,00	1	1	10261,00
<p><b>Итого по разделу 9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции</b></p>							10261,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
БЦП9-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	577,41	1	4	2309,64
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>6613,06</b>
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
Рекомендации и приказ Госстроя России № 139	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,2	577,74
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
ТЕРр65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	323,18	1	15	4847,70
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>5652,00</b>
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
Рекомендации и приказ Госстроя России № 139 2.2.2.1норма 40 СТР.	12.2	Консервация, расконсервация системы отопления	1 дом	5075,78	1	1	5075,78
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,05	1463,04
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.7стр 156, стр.291 п. 2.13.2	12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	20334,13	1	0,08	1626,73
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>8901,88</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр	13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4956,09	1	0,05	247,80
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр 288 п. 1.5.3	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,25	768,51
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
ТЭР 67-5-2	13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,12	2889,71
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>							<b>4173,39</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	6	25200,00
	<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>25200,00</b>
	<b>15. Содержание приемных антенн</b>						
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		15980,00	1	1	15980,00
	<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>						<b>15980,00</b>
	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>76781,32</b>
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
	<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,50	1	111,72	279,30
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	23	21	1497,30
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	98,56	985,60
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	1	492,10	885,78
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1 357,96	9777,31
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	492,10	3051,02
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	23	163,60	11664,68
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1 357,96	17925,07
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	23	52,3	3728,99
	<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>49795,05</b>
	<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	586	3305,04
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	248	1339,20
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,88	23	5	1826,20
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	23	3	1649,79
3.2,1	18.5	Промывка урн	1 шт.	49,33	1	3	147,99
3.1.2.5.3	18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	м2	51,00	1	3	208,00
	<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>8476,22</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>							
ЦМЭиП стр. 379 п. 5	19.1	Покашивание травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	3	265	6201,00
ЦМЭиП стр. 379 п. 4	19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	2	598	3073,72
ТЕР47-02-059-01	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,64	1	333	8205,12
	19.9	Посадка гейхеры, пересадка можжевельника			1	CP	459,32
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>17939,16</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>76210,43</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3142,93	1	1	3142,93
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
	25	Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		65000,00	1		32849,46
	26	Замена придверных ковриков в вестибюле 1 этажа			1	3	2438,70
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>48431,09</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
	TP1.3	Установка антипарковочного столбика			1	CP	1815,17
	TP1.4	Замена части трубопровода ХВС, замена крана 3 подъезд			1	CP	18947,09
	TP1.5	Замена циркулярного насоса ГВС 3 подъезд			1	CP	19633,52
	TP1.6	Демонтаж, монтаж противоскользящих уголков на ступени крыльца			1	CP	66528,43
	TP1.7	Ремонт покрытия крылец			1	CP	430403,11
<b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>537327,32</b>
	I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>4097,54</b>
	II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>76781,32</b>
	III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>76210,43</b>
	IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>48431,09</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>205520,38</b>
		<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>537327,32</b>
		<b>Итого тариф на содержание, техобслуживание общим имуществом дома, текущий ремонт с услугами управления с 1 м2 без учета ком.ресурса на СОИ</b>					<b>742847,70</b>

Главный инженер \_\_\_\_\_ /\_Севрюков А.В.\_/

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /\_Кострыкина Е.В.\_/

Председатель  
совета дома \_\_\_\_\_ /\_Петрова А.С.\_/

