

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 1

| Обоснование цен  | № п/п | Наименование работ   | Ед. изм.       | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ ИЮЛЬ 2025 |       |           |
|--|-------|--|----------------|------------------------------|----------------|-------|-----------|
|  |       |  |                |                              | Периодичность  | Объем | Стоимость |
| 1  | 2     | 3  | 4              | 14                           |                |       |           |
| <p><b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b></p> |       |  |                |                              |                |       |           |
| <p><b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b></p>   |       |  |                |                              |                |       |           |
| Сборник МКД<br>счет<br>распредел.<br>ЦМЭП Р.3.8  | 9.3   | Осмотр детской площадки, спорт площадки                                      | 100 кв.м.      | 5,66                         | 23             | 1     | 130,18    |
| Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.  |       |  |                |                              |                |       | 130,18    |
| Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных         |       |  |                |                              |                |       | 130,18    |
| <p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>   |       |  |                |                              |                |       |           |
| <p><b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме</b></p>  |       |  |                |                              |                |       |           |
|  | 11.1  | Осмотр ВНС   | 1              | 1939,00                      | 1              | 1     | 1939,00   |
| Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме  |       |  |                |                              |                |       | 1939,00   |
| <p><b>12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b></p>   |       |  |                |                              |                |       |           |
| Реком приказ<br>Госстроя<br>России №139<br>2.2.1.1 и 14  | 12.1  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                     | 100 п/м        | 5154,33                      | 1              | 0,1   | 515,43    |
| Реком по<br>приборам учета<br>ч1 таб 3.2.2.н1<br>стр. 292 п.<br>3.2.1., 3.2.2  | 12.4  | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) | 1 прибор учета | 147,27                       | 1              | 2     | 294,54    |
| Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме  |       |  |                |                              |                |       | 809,97    |
| <p><b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b></p>   |       |  |                |                              |                |       |           |
| ЦМЭП сборник<br>МКД расчет в<br>м/доме п<br>14.6.1.1 стр<br>155, СТР 290 П.<br>2.7.5   | 13.6  | Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)                                 | 100 стояков    | 14160,26                     | 1              | 0,05  | 708,01    |
| Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме  |       |  |                |                              |                |       | 708,01    |
| <p><b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b></p>  |       |  |                |                              |                |       |           |
| ЦМЭП сборник<br>МКД расчет в<br>м/доме п.13.2<br>стр 153, 288 п.<br>1.5.1  | 14.1  | Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.                  | 100эл/щит      | 5097,69                      | 1              | 0,01  | 50,98     |

| Обоснование цен   | № п/п | Наименование работ   | Ед. изм.  | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ<br>ИЮЛЬ 2025 |       |                 |
|---|-------|--|-----------|------------------------------|-------------------|-------|-----------------|
|   |       |  |           |                              | Периодичность     | Объем | Стоимость       |
| 1   | 2     | 3  | 4         | 14                           |                   |       |                 |
| Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051  | 14.4  | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах               | 1 счетчик | 67,97                        | 1                 | 1     | 67,97           |
| ТЭР 67-8-2  | 14.8  | Смена светильников МОП, датчиков движения  | 100шт     | 117323,10                    | 1                 | 0,02  | 2346,46         |
| <b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                 |       |  |           |                              |                   |       | <b>2465,41</b>  |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>  |       |  |           |                              |                   |       |                 |
| договор   | 15.3  | Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; |           | 3600,00                      | 1                 | 1     | 4000,00         |
| <b>Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |       |  |           |                              |                   |       | <b>4000,00</b>  |
| <b>16. Содержание приемных антенн</b>   |       |  |           |                              |                   |       |                 |
| договор   | 16.1  | Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон   |           | 2970,00                      | 1                 | 1     | 3210,00         |
| <b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>  |       |  |           |                              |                   |       | <b>3210,00</b>  |
| <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |       |  |           |                              |                   |       | <b>13132,39</b> |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |       |  |           |                              |                   |       |                 |
| <b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>   |       |  |           |                              |                   |       |                 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3  | 17.1  | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой                                    | 1 кв.м.   | 3,42                         | 1                 | 32,8  | 112,18          |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3  | 17.2  | Мытье пола кабины лифта  | 1 кв.м.   | 3,50                         | 23                | 2,31  | 185,96          |
| ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3  | 17.3  | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора                                       | 1 кв.м.   | 3,42                         | 8                 | 7,22  | 197,54          |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1  | 17.4  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров   | 1 кв.м.   | 2,10                         | 2                 | 693,4 | 2912,28         |
| ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2  | 17.5  | Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах  | 1 кв.м.   | 3,50                         | 2                 | 693,4 | 4853,80         |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1  | 17.6  | Мытье лифтовых холлов 1-х этажей   | 1 кв.м.   | 3,24                         | 23                | 21,8  | 1624,54         |
| 4.2.1.7   | 17.8  | Влажная протирка : двери   | 1 кв.м.   | 7,80                         | 1                 | 3,6   | 28,08           |
| 4.2.1.4   | 17.9  | Влажная протирка : перил   | 1 кв.м.   | 6,14                         | 1                 | 10,05 | 61,71           |
| 2.2.1.23.1  | 17.11 | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа   | 1 кв.м.   | 8,64                         | 23                | 18,9  | 3755,81         |
| 4.2.1.7   | 17.14 | Влажная протирка почтовых ящиков   | 1 кв.м.   | 6,14                         | 1                 | 1     | 6,14            |
|   | 17.15 | Подметание спусков и площадок цокольного этажа   |           | 2,10                         | 1                 | 6,324 | 13,28           |
| <b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>  |       |  |           |                              |                   |       | <b>13751,30</b> |
| <b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>   |       |  |           |                              |                   |       |                 |
| 2.2.1.19  | 19.1  | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием   | 1 кв.м.   | 0,72                         | 12                | 390   | 3369,60         |

| Обоснование цен  | № п/п | Наименование работ   | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., руб | ФАКТ<br>ИЮЛЬ 2025 |       |                 |
|--|-------|--|----------|------------------------------|-------------------|-------|-----------------|
|  |       |  |          |                              | Периодичность     | Объем | Стоимость       |
| 1  | 2     | 3  | 4        | 14                           |                   |       |                 |
| 2.2.1.20   | 19.2  | Уборка территории без покрытий   | 1 кв.м.  | 1,01                         | 12                | 28,9  | 350,27          |
| ЦМЭиП стр.379 п. 3   | 19.3  | Уборка мусора на контейнерной площадке   | 1 кв.м.  | 8,41                         | 12                | 3,6   | 363,31          |
| ЦМЭиП стр.379 п. 2   | 19.4  | Очистка урн от мусора  | 1 шт.    | 27,17                        | 15                | 2,25  | 916,99          |
|  | 19.7  | Аренда контейнера  | месяц    |                              | 1                 | 1     | 2500,00         |
| <b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>   |       |  |          |                              |                   |       | <b>7500,17</b>  |
| <b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>  |       |  |          |                              |                   |       | <b>21251,47</b> |
| <b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>   |       |  |          |                              |                   |       |                 |
|  | 21.1  | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни |          | 1825,50                      | 4                 | 1     | 7302,00         |
|  | 22.1  | Услуги аварийно-диспетчерской службы   |          | 1225,77                      | 1                 | 1     | 1225,77         |
| договор  | 24.1  | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов                                     |          |                              | 1                 |       | 7350,00         |
|  | 26.1  | Обслуживание видеонаблюдения   |          | 3500,00                      | 1                 | 1     | 3000,00         |
| <b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>   |       |  |          |                              |                   |       | <b>18877,77</b> |
| <b>I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b> |       |  |          |                              |                   |       | <b>130,18</b>   |
| <b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |       |  |          |                              |                   |       | <b>13132,39</b> |
| <b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>   |       |  |          |                              |                   |       | <b>21251,47</b> |
| <b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>   |       |  |          |                              |                   |       | <b>18877,77</b> |
| <b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>  |       |  |          |                              |                   |       | <b>53391,81</b> |
| <b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>   |       |  |          |                              |                   |       | <b>53391,81</b> |

Экономист. Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севрюков А.В. / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома Васильченко В.В. / Васильченко В.В. /

