



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95. 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

28 февраля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»


Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за февраль 2025 г., выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома:  /М.Л.Поскокина

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)		
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	700,00	1	1	700,00	12	8400,00	2	1400,00		
		Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии											
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме					3168,62		73769,60		8646,88		
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме											
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87	12	3718,48	2	619,75		
Реком по приборам учета 41 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12	4674,00	2	779,00		
ТЕРь65-10-1	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.тр убы	323,18	1	15	4847,70	2	9695,40	1	4847,70		
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5547,07		56191,59		15246,45		
		12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме											
Рекоменации приказа Мосстро в России № 1392.2.21норм а 38, СТР. 291,П. 2,10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,01	292,61	7	2048,25	2	585,22		
Реком по приборам учета 41 таб 3.2.2.н1стр.293 п. 3.3.8.4	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33	7	5154,31	2	1472,66		
		Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1028,94		58890,56		2057,88		
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом											
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.3 стр 154	13.2	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,25	768,51	4	3074,05	1	768,51		
ТЕРь67-9-1	13.3	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	374,65	1	1	374,65	5	2997,20	1	374,65		

Обозначение № п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025				ПЛАН ГОД				ФАКТ ГОД (накопительно)			
1	2	3	4	Периодич ность	Объем	Стоимость	Периодич ность	Объем	Стоимость	Периодич ность	Объем	Стоимость	Периодич ность	Объем	Стоимость
Рекомендация по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	6	401,04	12	4812,48	2	802,08				
ТЭР-67-5-2	13.7	Смена светодiodных ламп в местах общего пользования	100шт	24080,90	1	0,02	481,62	11	3612,14	2	963,24				
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме														
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:														
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта:	договор	4200,00	1	2	8400,00	12	100800,00	2	16800,00				
	Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме														
	15. Содержание домофона														
договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	12	27600,00	2	4604,16					
	Итого по разделу 15. Содержание систем домофона														
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме														
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме														
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:														
ИМЭдП спр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	20	3,41	211,42	247	2611,04	37	391,13				
ИМЭдП п. 3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	18,80	188,00	52	2444,00	8	376,00				
ИМЭдП спр.357 п. 1.4.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых холлов и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	3	723,60	3907,44	33	42981,84	5	6512,40				
ИМЭдП спр.357 п. 1.4.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,80	1	37,40	67,32	12	807,84	2	134,64				
ИМЭдП спр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	1	256,80	796,08	12	9552,96	2	1592,16				
ИМЭдП спр.358 п. 1.4.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов I этажа	1 кв.м.	3,10	20	49,60	3075,20	247	37978,72	37	5689,12				

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цены работы за ед.изм. руб	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025			ПЛАН ГОД			ФАКТ год (накопительно)		
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4		Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2. этажа и выше	1 кв. м.	3,10	3	723,60	6729,48	36		80753,76	6		13458,96
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание „мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	3,10	20	14,81	918,22	247		11340,02	37		1698,71
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						15893,16			200702,81			30495,85
	17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный												
2.2.1.6	17.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв. м.	3,85	5	350	6737,50	5		2887,50	5		6737,50
2.2.1.4	17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.	2,88	5	350	5040,00	5		2160,00	5		5040,00
2.2.1.5	17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.	2,41	5	14,81	178,46	5		178,46	5		178,46
	Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории						11955,96			5225,96			11955,96
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:												
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	0,47	10	559,00	2627,30	124		32578,52	20		5254,60
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.2	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	15,88	20	2,8	889,28	247		10982,61	37		1645,17
ЦМЭиП стр.379 п. 2	18.3	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	20	1	478,20	247		5905,77	37		884,67
МКД расчет часть 3, раздел 3.1 п.2.4.1.2.5.3.2.7.14, раздел 3.2 раб.1.5.25.1	18.5	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	28	0,55	924,00	365		12045,00	59		1947,00
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						4918,78			61610,56			9731,44
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме:						32767,90			319731,09			52183,25
	IV. Прочие работы												
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,5	1	1	1825,50	5		9127,50	1		1825,50
Договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12		17077,25	2		2846,21

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)				
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость		
1	2	3	4												
договор	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7000,00	1	1	7000,00	12		84000,00	2		14000,00		
	25	Взаимодействие с УК		6278,40	1	1	6278,40	12		75340,80	2		12556,80		
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки														
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных														
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме														
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме														
	IV. Итого IV. Прочие работы														
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома														
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту														

Экономист Терешенко Е.И./

Гл. инженер Сердюков А.В./

Ген. директор Кострыкина Е.В./

