

ООО УК «ТАН»

Отчет выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2025 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
14.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,02	1802,82
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,09	971,73
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,20	421,35
	Замена фильтрующих элементов мешочного типа Гейзер-8ЧН		1	8	8800,00
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					14312,00
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,09	971,73
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2139,94
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,04	1698,58
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	8	1137,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	180	1896,00
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,03	434,63
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,08	9784,58
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4275,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					19226,40
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					43678,33
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание, мытьё ступеней и площадок входа в подъезды	1 кв.м.	20	90,00	5706,00
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	20	11,00	330,00
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	59,00	854,32
17.4	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	20	11,00	781,00
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	186,00	2929,50
17.6	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93,00	651,00
17.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	586,00	8385,66
17.8	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535,00	1701,30
17.9	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	186,00	6383,52
17.10	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93,00	1063,92
17.11	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	586,00	20322,48
17.12	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535,00	3092,30
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	417,00	1330,23
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	162,00	513,54

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2025 г. ФАКТ		
2		3	периодичность работ	объем работы	стоимость работы
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	100,00	317,00
17.17	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1	42,00	160,86
17.18	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	42,00	160,86
17.19	Мытье почтовых ящиков	1 кв.м.	1	3,00	11,49
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					55589,02
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	17	4108,00	22347,52
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	17	502,00	3242,92
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		16742,03
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	48	4	3045,12
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни; дополнительная очистка урн в вечернее время		14		5720,76
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					51098,35
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	17	4,81	430,93
	Закрепление сетки на спортивной площадке (поделено на 4-е дома)*		1	Ср	134,48
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					565,41
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		5211,24
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		3		3515,40
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					8726,64
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		10500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					10500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	25080,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					25080,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					151559,42
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы на все дома				4 318,28
ТР 1.10	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)				15 300,13
	Ремонт плитки МОП				271,33
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в					19889,74
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				43678,33
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				151559,42
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					195237,75
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и ТР					215127,49

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюкова А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Представитель совета дома

Серкин Е.А.