

Акт выполненных обязательных , дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/6

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм. РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
	7.7	Замена замка в почтовом ящике			1	CP	1140,83
		Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1140,83
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценок	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	643,17	1	0,5	321,59
Сборник МКД расчет расценок	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	18	1,5	102,06
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					423,65
		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					1564,48
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание тешлового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
ЦМЭП сборник МКД расчет в руб	10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	25575,20	1	1	25575,20
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					29878,62
		11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендаци и приказ Госстр оя России №	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
ТЕРр65-10-1	11.7	Смена запорной арматуры(вентеля,задвижки)	100 шт.	131045,13	1	0,04	5241,81

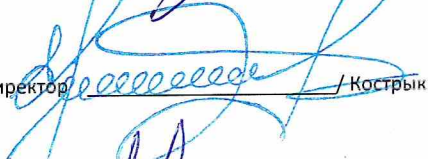
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6334,97
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ПНР	100эл/щит	4956,09	1	0,05	247,80
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 ип, ТЭР 67-5-2	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
ТЭР 67-5-2	13.9	Замена ламп дворового освещения	100шт	124266,26	1	CP	23175,94
ТЭР 67-5-2	13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,06	1444,85
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2	13.13	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1792,20	1	1	1792,20
		Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					26928,11
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	4	16800,00
		Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					16800,00
		15. Содержание приемных антенн					
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		18200,00	1	1	18200,00
		Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					18200,00
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					98141,75
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	18	15,00	837,00
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	65,70	657,00
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	1	497,80	896,04
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1 562,40	11249,28
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	497,80	3086,36
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	18	116,00	6472,80
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1 562,40	20623,68
ЦМЭП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	18	38,4	2142,72

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					45964,88
		18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	586	3305,04
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	248	1339,20
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	18	5	1535,40
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	18	2	860,76
3.1.2.5.3	18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1 кв.м.	51,00	1	3	153,00
		Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					7193,40
		19.Уход за зелёными насаждениями.					
ЦМЭиП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	2	188	2932,80
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	2	231	1187,34
ТЕР47-02-059-01	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,64	1	5,4	133,06
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	40,83	1	42,5	1735,28
ЦМЭиП стр.379 п. 6,1	19.6	Уход за деревьями (обрезка,окрашивание)	1 дер	174,83	1	5	874,15
		Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					6862,62
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					60020,90
		IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3243,46	1	1	3243,46
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1016,25			9000,00
	25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		65881,20	1	1	65881,20
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					88124,66
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					1564,48
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					98141,75

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					60020,90
	IV.	Итого IV. Прочие работы					88124,66
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					247851,79
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					247851,79

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Цветус В.И. /