

ООО УК «ТАН»

Отчет выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2025 г. ФАКТ		
			приоритетность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт	2	0,01	395,92
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					395,92
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					395,92
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	2	0,09	1943,46
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,20	421,35
	Замена фильтрующих элементов мешочного типа Гейзер-8ЧН	фильтр	1	8	8800,00
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					13480,90
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,09	971,73
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1387,81
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,04	1698,58
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор	1	7,00	2064,58
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,10	280,63
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	8	1137,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	180	1896,00
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,01	1223,07
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1510,37
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4275,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					14491,21
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					37359,92
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание, мытьё ступеней и площадок входа в подъезды	1 кв.м.	20	90,00	5706,00
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	20	11,00	330,00
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	59,00	854,32
17.4	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	20	11,00	781,00
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	186,00	2929,50
17.6	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93,00	651,00
17.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	586,00	8385,66
17.8	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535,00	1701,30

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2025 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
17.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	186,00	6383,52
17.10	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93,00	1063,92
17.11	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	586,00	20322,48
17.12	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535,00	3092,30
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	417,00	1330,23
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	162,00	513,54
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	100,00	317,00
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					55255,81
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежеснежавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	3	1000,00	10770,00
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	1	300,00	1698,00
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	4	300,00	2376,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					14844,00
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	4108,00	26291,20
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	502,00	3815,20
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	28		15121,66
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	48	4	3045,12
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4	246,20
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни; дополнительная очистка урн в вечернее время		8		3039,60
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					51558,98
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	4,81	506,97
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					506,97
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		5211,24
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		1		1171,80
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					6383,04
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		10500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					10500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.1	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	25080,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					25080,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					164128,80
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					395,92
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					37359,92
III. Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					164128,80
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					201884,64
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и ТР					201884,64

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюкова А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Представитель совета дома

Серкин Е.А.

Коваленко Н.В.