

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4			
	I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	19	2 143,64
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					143,64
	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					143,64
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание узла учета	1	862,29	1	1 862,29
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.5	Обслуживание узла ввода ХВС	1	862,29	1	1 862,29
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1724,58
	11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3 777,25
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2 203,20
ТЕР65-70-1	11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	657,64	1	5 3288,20
	Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					4268,65
	12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
приказ Госстроя России № 1392.2.2.1 июль 40 СТР	12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опресовка)	1 дом	24980,00	1	1 90000,00
	Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					90000,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД							
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.4.1 ТЭР67-9-1	13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4445,03	1	0,08	355,60
	13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	366,45	1	1	366,45
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР240-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
ТЭР 67-5-2	13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	15025,24	1	0,01	150,25
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
15. Содержание приемных антенн							
договор	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	19	12	674,88
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	8	53,77	985,07
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	1653	8595,60
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	852,93	4435,24
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	1653	9785,76
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	19	192,4	10820,58
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	852,93	20197,38
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье мест перед загрузочными люками мусороборочных камер в подъездах	1 кв.м.	2,96	12	94	3338,88
2.2.1.23.1	16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	19	139,15	7825,80
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	19	500	3990,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
	3					
	I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
2.2.1.20	18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	370	1820,40
ЦМЭнП стр.360 п. 2.3.1	18.3 Уборка мусорных камер	1 кв.м.	24,61	19	12	5611,08
ЦМЭнП стр.360 п. 3.1	18.4 Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 клапан	29,43	4	45	5297,40
ЦМЭнП стр.360 п. 3.1.2.5	18.5 Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 кв.м.	72,41	4	5	1448,20
3.2.2.2	18.6 Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	19	9	3666,24
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					21833,32
	19.Уход за зелеными насаждениями.					
Г Т ст. 9 п. 5	19.1 Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	2	1050	15666,00
ТЕР47-02-059-01	19.3 Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	13,63	1	175	2385,25
ЦМЭнП стр.380 п. 6,4	19.5 Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м.	48,30	1	12	579,60
ЦМЭнП стр.379 п. 6,1	19.6 Уход за деревьями (обрезка)	1 дер	168,00	1	4	672,00
	Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					19302,85
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					107795,35
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
	20 Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	1	1	1100,00
	21 Услуги аварийно-диспетчерской службы		3595,00	1	1	3595,00
	22 Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1260,00
	26 Покраска пешеходных дорожек, парковочных мест, мест отведенных для мусорных баков			1	CP	7335,01
	27 Покраска бордюров			1	CP	17978,41
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					31268,42
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				143,64
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				103455,29
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				107795,35
	IV.	Итого IV. Прочие работы				31268,42
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					242662,70

