

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1


Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
<p><b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b></p>							
<p><b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b></p>							
Сборник МКД расчет расценок ГР.3.7	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	21	2	63,84
	8.4	Заполнение песочницы песком			1	CP	1041,52
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							1105,36
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							1105,36
<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>							
<p><b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b></p>							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							3010,26
<p><b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b></p>							
Рекомендации приказ Гострой России № 139 п2.2.1.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,2	518,16
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр.	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	3598,57	1	0,5	1799,29
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	4	406,40
ТЕР65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	15	4565,70
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							7289,55
<p><b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b></p>							
Рекомендации приказ Гострой России № 139 2.2.2.1но	12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	9457,46	1	1	9457,46

Обосновани	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма 40 СТР.	12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	4608,52	1	1	4608,52
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1	2624,34
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п	12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	18237,31	1	0,08	1458,98
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	660,40	1	1	660,40
<b>Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>18809,71</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п,13.2 стр 153, 288 п	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/цикл	4445,03	1	0,06	266,70
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1,	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
ЦМЭП сборник МКД расчет в	13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	50,80	1	128	6502,40
ТЭР 67-5-2	13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	23526,30	1	0,05	1176,32
<b>Итого по разделу:13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>8185,18</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ТО лифтов		4000,00	1	2	8000,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>8000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	1 кв.м.	0,55	1	6779,5	3728,73
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>							<b>3728,73</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>49023,42</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,43	2	32,1	156,01
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	21	6,9	428,90
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	18,8	172,21
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	256,8	1335,36
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	815,83	4242,32


Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
	2	3	4	14			
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1.1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	2,96	2	256,8	1520,26
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	2,96	21	48,17	2994,25
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	2,96	8	815,83	19318,85
2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа и спуск в подвал	1 кв. м.	2,96	21	45,6	2834,50
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>33002,65</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории :</b>							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	0,42	21	586	5168,52
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	0,41	12	181	890,52
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов на контейнерной площадке	1м3	15,50	21	3	976,50
3.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	2	900,48
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>7936,02</b>
<b>19.Уход за зелёными насаждениями.</b>							
ЦМЭиП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	7,46	1	408	3043,68
ТЕР47-02-059-01	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	22,67	1	138	3128,46
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	36,96	1	46	1700,16
ЦМЭиП стр.379 п. 6,1	19.6	Уход за деревьями ( обрезка)	1 дер	268,00	1	1	268,00
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>8140,30</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном</b>							<b>49078,97</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	1	1	1100,00
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		2305,03	1	1	2305,03
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7500,00	1	1	7500,00
	25	ТО системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>15905,03</b>
	I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>1105,36</b>
	II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>49023,42</b>
	III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>49078,97</b>
	IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>15905,03</b>

Обосновани	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
	2	3	4	14			
1							
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						115112,78
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						115112,78

Экономист.

 / Терещенко Е.И. /

Главный инженер

 / Севрюков А.В. /

Генеральный директор

 / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома

 / Кудрявцев В.Н. /