

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 1

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
ЦМЭП сборник МКД расчет м/доме Р.2.6стр 144 ТЕР 56-16-1	8.5	Ремонт дверей, окон . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	33014,51	1		8951
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							8951,00
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	22	1	124,52
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							124,52
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
	11.3	Диагностика насоса			1		1250,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							3189,00
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Реком приказ Госстроя России №139 2.2.1.1 и 14	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
ТЕР 65-10-2	12.9	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 пог.м. трубы	754,72	1	15	11320,80

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					12130,77
		13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п. 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2.7.5	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,1	1416,03
		Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1416,03
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п. 13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5097,69	1	0,01	50,98
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
		Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					118,95
		15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1		4000,00
		Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					4000,00
		16. Содержание приемных антенн					
договор	16.1	Содержание приемных антенн, проверка состояния антенного кабеля, домофон		2970,00	1		3210,00
		Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					3210,00
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					24064,75
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.3	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв. м.	3,42	1	32,8	112,18
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	3,50	22	2,31	177,87
ЦМЭиП стр. 356 п. 1.3.1.3	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	3,42	8	7,22	197,54
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.4.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров	1 кв. м.	2,10	1	693,4	1456,14
ЦМЭиП стр. 358 п. 1.4.2.1, 1.4.1.2	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв. м.	3,50	2	693,4	4853,80
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв. м.	3,24	22	21,8	1553,90
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка: двери	1 кв. м.	7,80	1	3,6	28,08
4.2.1.4	17.9	Влажная протирка: перил	1 кв. м.	6,14	1	10,05	61,71

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	22	18,9	3592,51
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
	17.15	Подметание спусков и площадок цокольного этажа		2,10	1	6,324	13,28
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							12059,29
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	22	390	6177,60
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	22	28,9	642,16
ЦМЭнП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	22	3,6	666,07
ЦМЭнП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	22	2,25	1344,92
ТЕРр61-25-1	19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	64,74	1	2	129,48
	19.7	Аренда контейнера	месяц		1		2500,00
	19.8	Очистка межплиточного пространства от сорной травы	1м2		1	CP	1206,15
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							12666,38
20.Уход за зелёными насаждениями.							
ЦМЭнП стр.379 п. 4	20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	2,51	5	28,9	362,70
ТЕР47-02-059-01	20.5	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	1	10	254,60
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							617,30
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							25342,96
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	1	1	912,75
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1225,77	1	1	1225,77
договор	24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	900,00
	26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	3000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							6038,52
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР1.6	Ремонт полового покрытия МОП			1	CP	176992,82

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					176992,82
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					9075,52
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					24064,75
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					25342,96
	IV.	Итого IV. Прочие работы					6038,52
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					64521,74
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					176992,82
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					241514,56

Главный инженер _____ /Севрюков А.В./

Генеральный директор _____ /Кострыкина Е.В./

Председатель
совета дома _____ /Васильченко В.В./