

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 5

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ ОКТАБРЬ-НОЯБРЬ 2025 | | |
|---|-------|--|----------------|----------------------------|-----------------------------|-------|----------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | | | |
| 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | | | |
| Сборник МКД расчет цененосок ЦМЭП Р.3.4 | 9.1 | Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки | 1 кв.м. | 643,17 | 1 | 0,3 | 192,95 |
| Сборник МКД расчет цененосок ЦМЭП Р.3.8 | 9.3 | Осмотр детской площадки, спорт площадки | 100 кв.м. | 5,66 | 42 | 0,5 | 118,86 |
| Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | | | 311,81 |
| Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | | | 311,81 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме | | | | | | | |
| | 11.1 | Техническое обслуживание ВНС | 1 | 1939,00 | 2 | 1 | 3878,00 |
| Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | | | 3878,00 |
| 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | |
| | 12.1 | ТО водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 п/м | 5154,33 | 2 | 0,02 | 206,17 |
| приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. | 12.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) | 1 прибор учета | 147,27 | 2 | 2 | 589,08 |
| Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | 795,25 |
| 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | |
| сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1. стр. 154 | 13.1 | Рабочая проверка системы в целом | 1 дом | 1158,50 | 1 | 1 | 1158,50 |
| Госстрой России № 1392.2.2.2.1но | 13.2 | Консервация/расконсервация системы отопления | 1 дом | 1050,00 | 1 | 1 | 1050,00 |
| приказ Госстроя России № 1392.2.21но | 13.5 | Проверка работы автовоздушников по отоплению | 100 шт | 31718,97 | 2 | 0,01 | 634,38 |
| расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр | 13.6 | Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС) | 100 шт | 14160,26 | 2 | 0,01 | 283,21 |
| Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | 3126,08 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ ОКТАБРЬ-НОЯБРЬ 2025 | | |
|---|-------|--|-----------|----------------------------|-----------------------------|-------|------------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом | | | | | | | |
| Сборник методов расчета в м/доме п.13.2 стр.152, 238 | 14.1 | ТО электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах. | 100эл/щит | 5097,69 | 2 | 0,01 | 101,95 |
| приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1. | 14.4 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 67,97 | 2 | 1 | 135,94 |
| Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом | | | | | | | 237,89 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| договор | 15.1 | Освидетельствование и электроизмерение лифтов | | | 1 | 1 | 4500,00 |
| договор | 15.2 | Страхование лифтов | | | 1 | 1 | 1500,00 |
| Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | | 6 000,00 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 14 037,23 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| 4.2.1.1 | 17.1 | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой | 1 кв.м. | 6,14 | 2 | 32,8 | 402,78 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3 | 17.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 3,50 | 42 | 2,31 | 339,57 |
| 4.2.1.2 | 17.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 кв.м. | 9,60 | 16 | 7,22 | 1108,99 |
| ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1 | 17.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров | 1 кв.м. | 2,20 | 2 | 150 | 660,00 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1 | 17.5 | Мытье лестничных площадок и маршей, холлов,межквартирных коридоров в домах | 1 кв.м. | 3,50 | 4 | 150 | 2100,00 |
| ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1 | 17.6 | Мытье лифтовых холлов 1-х этажей | 1 кв.м. | 3,24 | 42 | 15 | 2041,20 |
| ЦМЭиП стр.360 п. 5,1 | 17.8 | Влажная протирка : двери | 1 кв.м. | 8,14 | 2 | 3,6 | 58,61 |
| 4.2.1.7 | 17.9 | Влажная протирка : перил | 1 кв.м. | 8,14 | 2 | 10,05 | 163,61 |
| 2.2.1.23.1 | 17.11 | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 8,64 | 42 | 10,9 | 3955,39 |
| 4.2.1.7 | 17.12 | Влажная протирка отопительных приборов | 1 кв.м. | 8,14 | 2 | 1 | 16,28 |
| 4.2.1.7 | 17.14 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 кв.м. | 8,14 | 2 | 1 | 16,28 |
| Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | 10 862,72 |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | |
| 2.2.1.19 | 19.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 0,72 | 42 | 90 | 2721,60 |
| 2.2.1.20 | 19.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 1,01 | 42 | 10 | 424,20 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 3 | 19.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 8,41 | 42 | 2 | 706,44 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 2 | 19.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 27,17 | 42 | 2 | 2282,28 |
| Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | 6 134,52 |
| 20.Уход за зелёными насаждениями. | | | | | | | |
| ЦМЭиП стр.380 п. 6,4 | 20.4 | Обрезка и уход кустарных растений. | 1кв.м | 48,30 | 1 | 5 | 241,50 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ ОКТАБРЬ-НОЯБРЬ 2025 | | |
|---|-------|---|----------|------------------------------|-----------------------------|-------|-----------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| | 20.5 | Рыхление почвы с уборкой сорняков | 1 кв.м. | 25,46 | 1 | 5 | 127,30 |
| Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями | | | | | | | 368,80 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном до | | | | | | | 17 366,04 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | | | |
| | 22.1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | | 374,31 | 2 | 1 | 748,62 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | | | 748,62 |
| | I. | Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | | 311,81 |
| | II. | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 14037,23 |
| | III. | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 17366,04 |
| | IV. | Итого IV. Прочие работы | | | | | 748,62 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | | | 32463,70 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | | | | 32463,70 |

Главный инженер  /_Севрюков А.В._/

Генеральный директор  /_Кострыкина Е.В._/

Председатель совета дома  /_Миронов В.А._/

