

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :
г. Краснодар, ул. им. Тургенева 148

	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, руб	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
	2	3	4				
		I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	4,21	20	0,5	42,10
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					42,10
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					42,10
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание узла учета тепловой энергии	1	955,45	1	1	955,45
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.4	Обслуживание узла ввода ХВС	1	955,45	1	1	955,45
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1910,90
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендации приказа Госстроя России № 139 п.2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	965	1	1	965,00
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	3	339,84
ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п5,8,9, стр. 234 п 6,1,3	11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	98736,02	1	0,01	987,36
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					2292,20
		12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
Рекомендации приказа Госстроя России № 139 п.2.2.1.1 норм а 38, СТР. 291, П. 2, 10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,12	3511,29
ТЕР р65-13-2, ТЕР 18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	113,28	1	1	113,28

	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
	2	3	4		Периодич ность	Объем	Стоимость
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						3624,57
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4956,09	1	0,02	99,12
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме стр 288 п. 1.5.3	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,15	461,11
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	3	200,52
	13.15	Переоформление технической документации			1		1000,00
	13.16	Проверка правильности подключения схемы трехфазного узла учета			1		9020,
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						10780,75
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4500,00	1	2	10870,92
	Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						10870,92
	15. Содержание приемных антенн						
договор	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5490,00	1	1	5490,00
	Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						5490,00
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						34969,34
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭиП стр 357 т. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	5,22	12	1,3	81,43
ЦМЭиП стр 356 т. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	3,55	4	21,5	305,30
ЦМЭиП стр 357 т. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,55	12	219,6	9354,96
ЦМЭиП стр 358 т. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4,29	12	219,6	11305,01
ЦМЭиП стр 357 т. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	4,29	12	29,2	1503,22
2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	4,29	20	32	2745,60
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						25295,52
	17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холоди						
2.2.1.6	17.1	Сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	2	150	1155,00

	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм. РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
	2	3	4		Периодич ность	Объем	Стоимость
2.2.1.4	17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	2	150	864,00
	Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории						2019,00
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	1,47	12	255	4498,20
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	1001,2	5406,48
3.2.2.2	18.6	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	20	2	956,40
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						10861,08
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						38175,60
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	5	1	5500,00
		Техническое обслуживание внутридомового газопровода		1900	1	1	1900,00
		Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7500	1	1	7500,00
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1886,18	1	1	1886,18
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						16786,18
	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
	ТР1.2	Сварочные работы по ремонту чьяка ГВС			2		14000,00
	Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						14000,00
	I.	Итого I. Работы , необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					42,10
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					34969,34
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					38175,60
	IV.	Итого IV. Прочие работы					16786,18
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						89973,22
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						14000,00

	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
	2	3	4		Периодич ность	Объем	Стоимость
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					103973,22

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома С.Е. Магакелян / Магакелян С.Е. /