

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, п. Российский ,ул.Комарова В.М.,д.21 Б

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 205		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	7.2	Смена доводчика	1 шт.	1256,21	1	1	1256,21
ЦМЭП сборник МКД расчет в/доме Р.1.9 п1,10стр 76	7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий,монтаж подоконника	10 шт	6195,85	1	0,2	1239,17
ЦМЭП сборник МКД расчет в/доме Р.2.6стр 144 ТЕР 56-16-1	7.6	Ремонт дверей (замена стекол армированных)	100 м2	252959,96	1	СР	9590,95
		Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					12086,33
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.7	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	5,66	23	3	390,54
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					390,54
		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					12476,87
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр 153	9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	15261,00	1	1	15261,00
		Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					15261,00
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦ19- 120116-0101 (Гранд-	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	577,41	1	8	4619,28
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					7722,70
		11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТЯБРЬ 205		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	15			
Рекомендация и приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	5154,33	1	0,3	1546,30
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	3734,07	1	0,5	1867,04
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							3707,87
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Рекомендация и приказ Госстроя России № 139 п.2.2.1.норма 40 СТР. 290 П. 2,6	12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	15075,78	1	1	15075,78
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	31718,97	1	0,05	1585,95
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.7стр 156, стр 291 п. 2.13.2	12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	20334,13	1	0,08	1626,73
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
	12.9	Снятие показаний потребленной тепловой энергии с индивидуальных теплосчетчиков	1 счетчик	84,96	1	252	21409,92
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							40434,71
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п,13.2 стр 153, 288 п	13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	5097,69	1	0,07	356,84
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п,13.3стр 288 п. 1.5.2	13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	283,21	1	4	1132,84
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	8	543,76
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п,4стр 271	13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	67,97	1	269	18283,93
ТЕРр67-8-2	13.8	Ремонт, замена светильника ,фотореле	1 светильник	1196,21	1	2	2392,42
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							22709,79
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ТО лифтов			1	3	14000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							14000,00
15. Содержание приемных антенн							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2015		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	15			
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		12105,00	1	1	12105,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							12105,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							115941,07
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	4,50	1	46	207,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	5,10	23	3,3	387,09
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4,50	4	21	378,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,20	2	253,4	1621,76
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,20	2	721,6	4618,24
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4,20	2	253,4	2128,56
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	4,20	23	40	3864,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4,20	1	721,6	3030,72
4.2.1.7	16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,40	1	120	648,00
4.2.1.4	16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,60	1	18	82,80
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	23	19,2	1368,96
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							18335,13
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	1,47	23	150	5071,50
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий от случайного мусора с газонов,цветников,клумб	1 кв.м.	1,01	12	110	1333,20
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	23	5	1961,90
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	23	6	3749,46
	18.7	Арендная плата контейнеров			1		10000,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							22116,06
19.Уход за зелеными насаждениями.							
ЦМЭиП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	1	220	1716,00
ТЕР47-02-059-01	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	1	40	1018,40
ЦМЭиП стр 380 п. 6,4	19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	48,30	1	18	869,40
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							3603,80
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							44054,99
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	2	1	3651,00
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3311,57	1	1	3311,57

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2015		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	15			
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
	28	Ремонт навеса входной группы перед входом в подъезд			1	CP	1061,91
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							18024,48
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					12476,87
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					115941,07
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					44054,99
	IV.	Итого IV. Прочие работы					18024,48
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							190497,41
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							190497,41

Главный инженер _____ / Севрюков А.В. /

Генеральный директор _____ / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома _____ / Харченко А.В. /